



Informe sobre los trabajos de poda en los alrededores del edificio La Térmica

1. Introducción

Con motivo de los trabajos de restauración y consolidación estructural del edificio conocido como “La Térmica”, se ha realizado una intervención arbórea en el entorno inmediato del mismo con el objetivo de garantizar la seguridad de las personas, facilitar el desarrollo óptimo de los trabajos de rehabilitación y preservar el estado fitosanitario de las especies vegetales existentes.

2. Justificación técnica y de seguridad

Durante la planificación de las obras de restauración del edificio, se detectó que ciertas especies arbóreas ubicadas en las zonas colindantes presentaban riesgos potenciales tanto para los operarios que desarrollarán los trabajos de construcción como para el propio edificio y viandantes.

Asimismo, algunas de las especies arbóreas mostraron problemas estructurales, lo que impidió su correcta convivencia con los trabajos previstos y comprometía su estabilidad futura.

3. Descripción de las actuaciones realizadas

Las acciones realizadas a cabo han sido las siguientes:

3.1 Apeo de árboles no viables o de riesgo

3 Robinias (*Robinia pseudoacacia*): Se procedió a su eliminación total debido a su avanzado estado de deterioro estructural y su proximidad a las zonas de trabajo.

3 Arces (*Acer negundo*): Retirados por graves problemas de equilibrio y fracturas internas que representaban un riesgo inminente.

5 Acebuches (*Olea europaea var. sylvestris*) : Se retiraron por su mala ubicación estratégica dentro del espacio verde.

3.2 Poda de árboles de gran porte

3 Plátanos de sombra (*Platanus × acerifolia*) : Se realizaron podas estructurales y de limpieza con el fin de:

- Facilitar el acceso seguro a las zonas de obra.
- Reduzca el riesgo de caídas de ramas durante las labores constructivas.
- Mantenga la mayor superficie de sombra posible, minimizando el impacto ambiental y estético.

Uno de los Plátanos requirió una tercia, es decir, una poda más intensiva destinada a corregir su arquitectura y favorecer su equilibrio futuro.

1 Arce (*Acer americana*): Se practicó un desmochado controlado debido a la pérdida de su estructura principal y la necesidad de evitar riesgos derivados de posibles roturas espontáneas.

4. Tratamientos fitosanitarios y cuidados posteriores

Con el fin de proteger los árboles intervenidos y prevenir infecciones por hongos u otros agentes patógenos, se apliquen productos cicatrizantes en todas las heridas producidas durante la poda y tercia.

Estos tratamientos permiten:

- Reducir la entrada de patógenos oportunistas.
- Promover la cicatrización natural del tejido leñoso.
- Minimizar el estrés fisiológico del árbol tras la intervención.

5. Conclusiones

Las actuaciones descritas han tenido como finalidad principal garantizar la seguridad durante la ejecución de las obras de restauración del edificio “La Térmica” y asegurar la viabilidad futura de las especies arbóreas que permanecen en el entorno.

Se ha priorizado siempre el criterio técnico, basado en evaluaciones profesionales, evitando actuaciones innecesarias y respetando al máximo el valor ecológico y paisajístico del área intervenida.





