



INFRAESTRUCTURA

El Servicio de Infraestructura ha desarrollado durante el curso académico 2009-2010 los expedientes que se relacionan y cuya situación administrativa es:

Expedientes en fase de preparación licitación de redacción de proyecto

- Redacción de la propuesta de ordenación supramunicipal y planes especiales de desarrollo, mejora y protección del campus de la Universidad Pablo de Olavide.
- Proyecto básico y de ejecución de la fase 1 del vallado de la Universidad Pablo de Olavide (por nuevas necesidades).

Expedientes en fase de redacción de proyecto

- Fase 1 del acondicionamiento del campus y regeneración del área oeste de la Universidad Pablo de Olavide (vestuario).

Expedientes en fase de supervisión de proyecto

- Proyecto básico y de ejecución de la construcción de piscina cubierta.

Expedientes de obra en fase de adjudicación

- Proyecto modificado reforma de local para ubicación de Centro Docente Flora Tristán.
- Proyecto modificado edificio mixto departamental: aulario de tres plantas.
- Proyecto de ejecución de dos campos de fútbol de hierba artificial en la zona deportiva oeste de la Universidad Pablo de Olavide.
- Proyecto de ejecución de vestuarios para alumnos/as y rehabilitación de pabellón deportivo descubierto n.º 37.

Expedientes de obra pendientes de licencia urbanística

- Proyecto de reforma parcial de pabellón deportivo n.º 38.
- Ampliación 1.ª fase de la Biblioteca universitaria.
- 2.ª fase del edificio de Servicios de Investigación y Animalario.
- Reforma de local para ubicación de Centro Docente Flora Tristán.
- Edificio mixto departamental: aulario de tres plantas.
- Modificaciones para nuevo uso en edificio 42 antigua guardería.
- Proyecto básico y de ejecución de reparaciones en la fachada oeste del Centro Andaluz de Biología del Desarrollo (CABD).

Expedientes de obras terminados

- Centro e Instituto Universitario de Investigación no Experimental.
- Elevación de una planta en Centro de Investigación no Experimental.
- Rehabilitación para el acondicionamiento del Paraninfo en edificio n.º 31 Leandro Fernández de Moratín.
- Ampliación dos módulos de Centro Multidisciplinar de Investigación Medioambiental.
- Adaptación de edificio para Administración: galería edificio 9, edificio 6b y edificio 14.
- Ampliación 2.ª fase de la Biblioteca.
- Adecuación de dependencias en edificio Celestino Mutis para Postgrado.
- Adecuación de sala de estudios en edificio Celestino Mutis para el Área de Gestión Académica.

Expedientes previstos de comienzo

- Proyecto de obra menor de actuaciones diversas en el edificio n.º 2 de la Universidad Pablo de Olavide.
- Suministro y Montaje del Rocódromo.

Expedientes de equipamientos

- Equipamiento de la segunda fase de la Biblioteca (formalización del expediente, adjudicación y suministro).
- Mostrador de préstamo de la Biblioteca 2.^a fase (formalización del expediente, adjudicación y suministro).
- Cabecera de la sala de grados de la Biblioteca (formalización del expediente, adjudicación y suministro).
- Equipamiento aulario edificio mixto departamental: aulario de 24 unidades (formalización del expediente y próxima publicación concurso).

Mantenimiento

El Servicio de Infraestructuras ha llevado a cabo las tareas de mantenimiento de edificaciones; infraestructuras; equipamientos; mobiliario; instalaciones; control del suministro de energía eléctrica; agua potable; propano, etc.; realización de reformas de instalaciones cuando no es viable la realización de expedientes de obras menores; colaboración en materia de instalaciones en la confección de expedientes de obras menores y en el seguimiento de las obras que se desarrollan en la Universidad Pablo de Olavide.

Como ejemplo de los trabajos desarrollados, es interesante mencionar las siguientes actuaciones:

- Reformas de instalaciones eléctricas de los CPD ubicados en edificios 1 y 32, con el objetivo de conseguir una alta fiabilidad en el suministro eléctrico.
- Ampliación de las infraestructuras de canalizaciones de telecomunicaciones en urbanización para unir el núcleo principal de edificios en torno a Pasaje de la Ilustración con zonas deportivas oeste, zona entrada Universidad, edificio CABD, edificio 27 y nuevo edificio 45.
- Iluminación del aparcamiento P-10 y del vía de acceso desde el edificio CABD (Centro Andaluz del Biología del Desarrollo).
- Iluminación de la nueva rotonda de entrada desde Condequinto.

- Adecuación del sistema de climatización del nuevo centro housing para la investigación en el edificio 24.
- Adecuación del sistema de climatización de las salas de racks de los laboratorios de docencia de la Escuela Politécnica Superior.
- Puesta en marcha del nuevo sistema de alumbrado del Paraninfo.
- Reforma de la instalación de alumbrado del Pasaje de la Ilustración para realizar una mejor gestión y ahorro energético.

Durante esta anualidad se han preparado los pliegos de los concursos para contratar los servicios externos de mantenimiento (excepto el de climatización, que tiene contrato en vigor), habiéndose diversificado en 5 contratos:

- Servicio de mantenimiento y conservación de las Instalaciones de climatización.
- Servicio de mantenimiento, conservación y mejoras de las instalaciones de electricidad de edificios e infraestructuras.
- Servicios de mantenimiento general, ayudas de albañilería y conservación de edificios e infraestructuras.
- Control de los servicios de mantenimiento y conservación de edificios e infraestructuras.
- Servicios de mantenimiento y conservación de la jardinería e instalaciones deportivas.

Esta diversificación de contratos externos de mantenimiento, que se inició en años anteriores, está permitiendo afrontar los trabajos de forma más especializada.

Además de los trabajos periódicos de mantenimiento técnico-legal, preventivo y predictivo, dirigidos desde las propias empresas de mantenimiento o desde el Servicio de Infraestructuras, se atienden las solicitudes de servicio de los/as distintos/as usuarios/as de la Universidad. Para ello, desde principios del año 2009 se emplea una herramienta de gestión de incidencias (BMC) que está permitiendo un mayor acercamiento y mejor atención a los/as usuarios/as del campus.

Como dato aportado por esta herramienta (BMC), en conjunción con el trabajo desarrollado por el técnico encargado de la atención personalizada de los/as usuarios/as, desde el 1 de junio de 2009 al 1 de junio de 2010 se han atendido 3.970 peticiones de servicio, de las que se han solucionado favorablemente el 91.3%. A continuación se muestra el tipo de incidencias recibidas:

- Incidencias no clasificadas: 804
- Incidencias derivadas a otros servicios: 108
- Incidencias de climatización: 687
 - Problemas derivados en reparaciones: 569
 - Problemas de regulación: 118
- Incidencias de mantenimiento general: 2.371
 - Puertas: 379
 - Alumbrado interior: 310
 - Aseos: 260
 - Reparaciones electricidad: 192
 - Albañilería: 180
 - Reparaciones muebles: 174
 - Reparaciones persianas: 162
 - Cerrajerías: 134
 - Colocación paneles, cuadros: 106
 - Incidencias protocolo: 95
 - Incidencias de mantenimiento varias: 379

Por último y desde el punto de vista del control de las instalaciones, se está implantando en la Universidad el control de las mismas mediante ordenadores instalados en las conserjerías de los edificios. Esto permite al personal auxiliar controlar los encendidos y los apagados de las instalaciones de forma eficaz desde su puesto de trabajo en el propio edificio, mediante la asignación de perfiles de usuario y con las autorizaciones adecuadas según el uso que se tiene que realizar por cada auxiliar, se



permite el acceso a los recursos adecuados para intentar mantener el edificio con el máximo confort y con el mínimo de recursos energéticos posible. Una vez que se comprobaron los resultados en los edificios piloto, se está trasladando la misma filosofía para el resto de edificios ya que, mediante este sistema, se están consiguiendo mayores índices de ahorro y una respuesta mas inmediata a las incidencias.

Se han añadido durante el presente curso al control de instalaciones, los edificios 24, 29 y 44, y se ha reformado la gestión del sistema de control de alumbrados exteriores, el sistema de control de aire acondicionado y el acceso desde PowerStudio al resto de sistemas de control.

Se ha colaborado en el diseño y la puesta en marcha de un control de instalaciones idéntico al de la Universidad con la empresa pública de RTVA, en sus instalaciones de Málaga. Y se espera en un futuro próximo seguir colaborando desde la Universidad Pablo de Olavide, con nuestra experiencia en sistemas de gestión de instalaciones y eficiencia energética, con los/as usuarios/as que han mostrado interés en seguir estos pasos, tanto desde Universidades públicas como empresas, dada la aceptación que el sistema esta obteniendo en el sistema de gestión de instalaciones.