



## INFRAESTRUCTURAS

El Servicio de Infraestructuras ha desarrollado durante el curso académico 2010-2011 los expedientes que se relacionan y cuya situación administrativa es:

### Expedientes en fase de redacción de proyecto

- Proyecto de ejecución y estudio de seguridad y salud de rehabilitación del edificio n.º 9, Francisco de Miranda, para otros usos de la Universidad Pablo de Olavide.

### Expedientes de obra en fase de adjudicación

- Proyecto de reforma parcial del pabellón deportivo n.º 38.
- Proyecto básico y de ejecución de la fase 1 del vallado de la Universidad Pablo de Olavide (por nuevas necesidades).
- Redacción de la propuesta de ordenación supramunicipal y planes especiales de desarrollo, mejora y protección del campus de la Universidad Pablo de Olavide.

### Expedientes de obra adjudicadas pendientes de inicio hasta la finalización del curso académico

- Reposición de los elementos de seguridad en la cubierta tipo invertida del edificio José María Blanco White y su encuentro sobre la galería alta del campus de la Universidad Pablo de Olavide.
- Reposición de los elementos de impermeabilización y aislamiento y actualización de los elementos de seguridad en la cubierta tipo invertida del edificio n.º 8, Pedro Rodríguez Campomanes, y su encuentro sobre la galería alta del campus de la Universidad Pablo de Olavide.
- Dotación de nueva cubrición, dotación de elementos de seguridad y reposición de falsos techos de la planta alta del edificio n.º 16, José Cadalso y Vázquez, del campus de la Universidad Pablo de Olavide.
- Intervención en cubiertas con renovación de impermeabilización y adecuación y dotación de elementos de seguridad del edificio n.º 17, Celestino Mutis.



- Intervención en cubiertas con renovación de impermeabilización y adecuación y dotación de elementos de seguridad del edificio n.º 18, Celestino Mutis.
- Proyecto de obra menor de actuaciones diversas en el edificio n.º 2.

#### Expedientes de obra pendientes de licencia urbanística

- Rehabilitación de la torre de la plaza de Olavide.
- Fase 1 del acondicionamiento del campus y regeneración del área oeste de la Universidad Pablo de Olavide (vestuario).

#### Obras en ejecución

- Adaptación de la Biblioteca al código técnico.
- Ampliación 1.ª fase de la Biblioteca universitaria.
- 2.ª fase del edificio de Servicios de Investigación y Animalario.

#### Expedientes de obras terminados

- Reforma de local para ubicación de centro docente Flora Tristán.
- Edificio mixto departamental: aulario de tres plantas.
- Modificaciones para nuevo uso en el edificio n.º 42, antigua guardería.
- Proyecto básico y de ejecución de reparaciones en la fachada oeste del Centro Andaluz de Biología del Desarrollo.
- Suministro y montaje de rocódromo.
- Proyecto de ejecución de dos campos de fútbol de hierba artificial en la zona deportiva oeste de la Universidad Pablo de Olavide.
- Proyecto de ejecución de vestuarios para alumnos/as y rehabilitación de pabellón deportivo descubierto n.º 37.
- Refuerzo estructural de la sede de la Universidad Pablo de Olavide en Carmona.



### Expedientes de equipamientos terminados

- Equipamiento de la segunda fase de la Biblioteca.
- Mostrador de préstamo de la Biblioteca 2.ª fase.
- Cabecera de la sala de grados de la Biblioteca.
- Equipamiento aulario edificio mixto departamental: aulario de 24 unidades.

### Expedientes de equipamientos en fase de adjudicación

- Amueblamiento de 14 laboratorios en el edificio de Servicios Centralizados de Investigación. 2.ª fase.
- Suministro y montaje de estanterías en la Biblioteca.

### Expedientes de equipamientos en fase de tramitación para su contratación

- Amueblamiento de mesas electrificadas en 3 aulas de informática en el aulario mixto departamental.
- Amueblamiento de los despachos del edificio de Servicios Centralizados de Investigación. 2.ª fase.

### Expedientes en fase de preparación licitación de redacción de proyecto

- Redacción de la propuesta de ordenación supramunicipal y planes especiales de desarrollo, mejora y protección del campus de la Universidad Pablo de Olavide.
- Proyecto básico y de ejecución de la fase 1 del vallado de la Universidad Pablo de Olavide (por nuevas necesidades).



## Mantenimiento

El Servicio de Infraestructuras ha llevado a cabo las tareas de mantenimiento de edificaciones, infraestructuras, equipamientos, mobiliario, instalaciones, control del suministro de energía eléctrica, agua potable, propano, etc.; realización de reformas de instalaciones cuando no es viable la realización de expedientes de obras menores; colaboración en materia de instalaciones en la confección de expedientes de obras menores y en el seguimiento de las obras que se desarrollan en la Universidad Pablo de Olavide.

Como ejemplo de los trabajos desarrollados, es interesante mencionar las siguientes actuaciones:

- Reforma de instalaciones de saneamiento, electricidad, fontanería y climatización de la cafetería del edificio Fausto Elhuyar y de Suvisa.
- Compactación e iluminación del nuevo aparcamiento junto al edificio n.º 45, Mixto Departamental.
- Modificación del acceso de la entrada principal facilitando una vía de retorno fuera del campus.
- Instalación del sistema de contraincendios del nuevo centro housing para la investigación en el edificio n.º 24.
- Adecuación del sistema de climatización de los nuevos despachos en las antiguas salas de juntas en el edificio n.º 22, Fausto Elhuyar y de Suvisa.
- Urbanización y acometidas de nueva caseta de control en la entrada principal.
- Alimentación del nuevo sistema de cámaras de seguridad en diversas cubiertas de edificios.
- Electrificación de mesas en las salas de lectura de la Biblioteca.
- Instalación de control de acceso con interfono y cámara en barreras de acceso al Rectorado y plaza de América.
- Instalación de barreras calle de la Biblioteca.
- Reforma de la instalación eléctrica para el nuevo punto PDP Red Iris en antiguo centro de control (edificio 1).



- Reforma en instalación de climatización en Biblioteca para mejorar su rendimiento en tanto se finalizan las obras, adquiriendo una nueva planta enfriadora para aumentar la potencia frigorífica disponible.
- Reforma de instalación eléctrica en CT9 para alimentación eléctrica del pabellón 37 y los nuevos campos de fútbol.
- Reforma de instalación eléctrica en CT8 para alimentación eléctrica del nuevo edificio de investigación 47.
- Reforma de instalación eléctrica en CT7 para alimentación eléctrica de actuaciones pendientes de ampliación de potencia en edificio 25, Biblioteca.

Durante esta anualidad se ha llevado a cabo la adjudicación de los contratos de servicios externos de mantenimiento (excepto el de climatización, que tiene contrato en vigor), habiéndose diversificado en 5 contratos:

- Servicio de mantenimiento y conservación de las instalaciones de climatización.
- Servicio de mantenimiento, conservación y mejoras de las instalaciones de electricidad de edificios e infraestructuras.
- Servicios de mantenimiento general, ayudas de albañilería y conservación de edificios e infraestructuras.
- Control de los servicios de mantenimiento y conservación de edificios e infraestructuras.
- Servicios de mantenimiento y conservación de la jardinería e instalaciones deportivas.

Esta diversificación de contratos externos de mantenimiento, que se inició en años anteriores, está permitiendo afrontar los trabajos de forma más especializada. Durante este año, en el que la división se ha hecho efectiva, se han puesto en marcha nuevas fórmulas de trabajo y organización del personal que aún se están evaluando.

Además de los trabajos periódicos de mantenimiento técnico-legal, preventivo y predictivo, dirigidos desde las propias empresas de mantenimiento o desde el Servicio de Infraestructuras, se atienden las solicitudes de servicio de los/as distintos/as usuarios/as de la Universidad. Para ello, desde principios del año 2009 se emplea una herramienta de gestión de incidencias (BMC) que está permitiendo un mayor acercamiento y mejor atención a los/as usuarios/as del campus.



Como dato aportado por esta herramienta (BMC), en conjunción con el trabajo desarrollado por el técnico encargado de la atención personalizada de los/as usuarios/as, desde el 1 de junio de 2010 al 1 de junio de 2011 se han atendido 4.368 peticiones de servicio, de las que se han solucionado favorablemente 3.537 peticiones (81%).

Por último, y desde el punto de vista del control de las instalaciones, se ha implantado el control de las mismas mediante ordenadores instalados en las conserjerías de los edificios. Esto permite al personal auxiliar controlar los encendidos y los apagados de las instalaciones de forma eficaz desde su puesto de trabajo en el propio edificio, mediante la asignación de perfiles de usuario y con las autorizaciones adecuadas según el uso que se tiene que realizar por cada auxiliar, se permite el acceso a los recursos adecuados para intentar mantener el edificio con el máximo confort y con el mínimo de recursos energéticos posible. Una vez que se comprobaron los resultados en los edificios piloto, se está trasladando la misma filosofía para el resto de edificios ya que, mediante este sistema, se están consiguiendo mayores índices de ahorro y una respuesta más inmediata a las incidencias.

### En control

Se han añadido durante el presente curso al control de instalaciones, los edificios 45, 47, el Paraninfo y la planta baja del Edificio del Rectorado. En el edificio n.º 45 "Mixto Departamental" se ha integrado la aplicación de gestión de aire acondicionado en el sistema de control de PowerStudio mediante tecnología XML, esta modificación permite controlar desde las conserjerías el funcionamiento eficiente de las aulas y los despachos, lo que supone un ahorro del 40 % sobre la energía consumida sin esta herramienta.

Se han ampliado las posibilidades del sistema de control incluyendo el cálculo de ratios de consumos de recursos por m<sup>2</sup> construido, el porcentaje de ocupación de la Universidad Pablo de Olavide y la información meteorológica de la página Web de la Agencia Estatal de Meteorología, que es utilizada para la gestión de las instalaciones de riego y el uso de las instalaciones de aire acondicionado.

Conjuntamente con el Centro de Informática y Comunicaciones, se ha elaborado un proyecto para la integración de la aplicación de control de presencia en el centro de proceso de datos de Vigiotech con el PowerStudio, este proyecto fue presentado en las Jornadas de Buenas Prácticas en la gestión de las



infraestructuras mediante las TIC en la Universidad de la Laguna en marzo del presente año dentro de la jornadas que organiza la CRUE.

Este año se han añadido dos cargas de trabajo a Infraestructuras:

Por un lado, la limpieza con dos objetivos a destacar: se ha prorrogado el plazo de contratación por los dos próximos años manteniendo el mismo presupuesto y asumiendo el coste de las nuevas edificaciones, lo que supone aproximadamente unos 20.00 m<sup>2</sup> y se ha iniciado un plan de información de actuaciones de limpieza colocando informes en cada edificio con las horas, día y personal que ha limpiado cada espacio.

En segundo lugar, a partir del mes de enero de 2011 y debido a una reestructuración administrativa, la Unidad de Gestión de Espacios, Equipamiento y Servicios (UGEES) pasó a formar parte del Servicio de Infraestructuras.

Por este motivo se han modificado los procesos de calidad para adaptarlos al Área y la carta de Servicios de la Unidad que se publicó en septiembre está pendiente de la unificación con la del Servicio de Infraestructuras.

Durante este curso se ha consolidado el procedimiento de Congresos, Eventos y Actividades Extraordinarias, la fluidez en la comunicación entre la UGEES y el Vicerrectorado de Relaciones Institucionales e Internacionales ha implicado una mejor gestión en dicho procedimiento.

Los eventos de mayor relevancia durante el curso 2010-2011 han sido: el Acto de Apertura de curso, los actos de Honoris Causa en honor de "Mariane Hedergaard y en honor de "Christianes Bode", el evento "SICE" y "Con Acento", por sus extensas necesidades de aulas. Así mismo, se han celebrado numerosos congresos y conferencias lo que ha provocado una alta ocupación del Paraninfo y de las tres salas de grados que tiene la Universidad.

En cuanto a la gestión de espacios, el Vicerrector de Docencia y Convergencia Europea, para evitar todas las molestias producidas durante cursos anteriores al Centro de Estudios para Extranjeros, actual Centro Universitario Internacional-UPO, y al Servicio de Idiomas, cedió los seminarios docentes de la Biblioteca, aún así no fueron suficientes y se vio afectado el Servicio de Idiomas al tener que cambiar



de ubicación a lo largo del primer cuatrimestre. La ubicación durante el segundo cuatrimestre fue fija por la apertura del edificio 45.

En enero de 2011 se produce la apertura del edificio 45 "Edificio Mixto Departamental", dotado con 24 aulas, 12 por planta, con una media de 44 puestos, con mobiliario móvil en todas ellas, estos espacios se han equipado cada uno con el siguiente material audiovisual: pantalla de proyección por aula; proyector de vídeo por aula y 10 ordenadores portátiles para todo el edificio.

Este edificio tiene, además, una sala de juntas y unos 47 despachos, actualmente sin uso, al estar pendientes de dotación de mobiliario y asignación.

El uso principal del edificio 45 ha sido para los programas de postgrado, en particular, para determinados títulos propios y másteres oficiales que estaban sin posible ubicación en el resto del campus. Esto motivó la apertura del edificio sin que estuviera completada su dotación de material audiovisual. Durante el mes de enero se tuvo que realizar el montaje de cañones y revisar por parte de la constructora la insonorización de las aulas. Una vez realizadas todas las actuaciones está siendo un edificio de gran aceptación sobre todo por sus aulas con mobiliario móvil.

A través de la UGEES se ha creado un nuevo servicio de auxiliar como apoyo a la docencia en el mencionado edificio 45 además de cubrir las mismas necesidades en el edificio 31, "Paraninfo", con otro servicio de auxiliar.

La recepción de este edificio ha conllevado la entrega de todas las llaves que se han introducido en la base de datos del Llaverero General y la etiquetación de todos los espacios del edificio, según la numeración del plano previamente realizado, así como la introducción de cada espacio en el programa Universitas XXI y en la base de datos de Dotación de Equipamiento de Aulas, procediendo posteriormente a la entrega de las correspondientes llaves al servicio de Auxiliares y de Limpieza.

Igualmente, se ha procedido a la etiquetación del Paraninfo después de su reforma.

Debido al incremento del número de llaves, se ha hecho necesaria la adquisición de 4 muebles de llaveros para la colocación de todas las recepcionadas.





En lo referente al equipamiento audiovisual y docente para el curso 2010-2011 se ha adquirido el siguiente material:

- 8 tabloneros de corcho
- 10 ordenadores portátiles
- 2 equipos de megafonía portátiles
- 2 equipos de amplificación
- 10 reproductores de audio

Se ha incorporado como herramienta, para el mejor servicio de la UGEES, la página web del Servicio de Infraestructuras para la resolución de incidencias referidas al funcionamiento del equipamiento audiovisual de los diferentes espacios del campus.

El Vicerrector de Docencia y Convergencia Europea ha asignado los siguientes espacios para Personal Docente e Investigador:

- Para el Departamento de Derecho Público los despachos 14.02.10 y 14.02.16.
- Para el Departamento de Ciencias Sociales los despachos 04.B.02 y 04.01.03.
- Al Departamento de Geografía, Historia y Filosofía se le asigna el despacho 14.04.18.

En posteriores instrucciones autorizó los siguientes traslados y nuevas asignaciones:

- A la Junta de Personal PAS funcionario se le asigna el espacio 12.01.03.
- Al Área de Planificación, Análisis y Calidad el 12.01.02.
- Como almacén de Recursos Humanos PAS el 09.01.03.
- A la Oficina de Campus Excelencia Internacional en Medio Ambiente, Biodiversidad y Cambio Global se le asigna el espacio 32.B.25.
- Al Consejo Social se le asignan los despachos 31.01.08, 31.01.12, 31.01.13 y 31.01.14.
- Como laboratorios docentes del CEDEP, solicitados para las prácticas de sus Programas de Postgrado, en un principio se le asignan los laboratorios 12 y 13 de la planta baja del edificio 23, pero al ser necesarias actuaciones técnicas para la salida de gases se trasladó a los laboratorios 12 y 13 de la segunda planta del mismo edificio.



- La Unidad de Registro e Información se traslada en enero del edificio 9 al edificio 3 a los espacios 3.B.22, 3.B.33 y 3.B.33a.
- Con el traslado de la Unidad de Registro e Información se produce el cambio de ubicación del Servicio de Ayudantes de Servicio al 9.B.03 y 9.B.03a.
- Debido al mal estado del techo de la primera planta del edificio 9 el Servicio de Andalucía Orienta de la Fundación UNISOC de la Universidad Pablo de Olavide se traslada a la planta baja, despacho 4 del mismo edificio, ya liberado por el Servicio de Ayudantes.
- El seminario 04 del sótano del edificio 24, dejó de ser un espacio docente a principios de curso, y en él se ubicó el "Convenio de Investigación UPO-Agencia de Obra Pública de la Junta de Andalucía-Área de Tecnología de Medio Ambiente".

Como en el curso anterior, siguen espacios clausurados por problemas de goteras, en particular, en el edificio 16, aulas 4 y 5 y los seminarios 1 y 2, y en el edificio 8 el aula 4. Por este mismo motivo hay problemas en otros edificios. Está prevista la reparación de las cubiertas de los edificios afectados durante el verano de 2011.

Con motivo de las diversas mudanzas y aperturas de nuevos edificios, se ha procedido a la actualización de toda la cartelería indicativa de espacios, así como la reposición cuando esté obsoleta o dañada. Así mismo, se realiza cartelería específica para determinados eventos o actividades extraordinarias.