



## INFRAESTRUCTURAS

El Área de Infraestructuras ha desarrollado durante el curso académico 2011-2012 los expedientes que se relacionan y cuya situación administrativa es:

### Expedientes en fase de redacción de proyecto

- Adaptación de laboratorios 21.1.75/76 y 21.1.77/78 – Laboratorio del sueño.

### Expedientes de obra en fase de adjudicación

- Proyecto de ejecución y estudio de seguridad y salud para la rehabilitación del edificio 9, Francisco de Miranda, para otros usos de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.
- Proyecto de ejecución Fase I de acondicionamiento del campo y regeneración del área oeste (vestuarios) de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

### Obras en ejecución

- Reforma parcial del pabellón deportivo n.º 38.
- Fase I del vallado de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.
- Propuesta de ordenación supramunicipal y de planes especiales de desarrollo, mejora y protección del campus de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

### Expedientes de obras terminados

- Adaptación del edificio 25 de la Biblioteca al código técnico.
- Ampliación de la 1.ª fase del edificio 25, Biblioteca.
- 2.ª fase del edificio de Servicios Centralizados de Investigación.



### Expedientes de equipamiento en ejecución

- Equipamiento del aulario del edificio 45 Mixto Interdepartamental: aulario de 24 unidades.
- Equipamiento de dos fases restantes de la Biblioteca.
- Suministro de mobiliario para laboratorio en el edificio 23 como uso docente según el convenio con la University of New England.

### Expedientes de equipamiento terminados

- Amueblamiento de mesas electrificadas en 3 aulas de informática en el edificio 45 Mixto Interdepartamental.
- Amueblamiento de Laboratorios y despachos en edificio de Servicios Centralizados de Investigación, 2.ª fase.

### Obras menores en fase de ejecución

- Adaptación de espacio en Polideportivo para nuevas dependencias del SDUPO.
- Eliminación de humedades en el CPD del Rectorado (escalera). Pendiente de inicio.
- Obra de adaptación de las instalaciones de laboratorio en el edificio 23 para uso docente según el convenio con la University of New England.

### Obras menores terminadas

- Alimentación de puntos de SEVICI en la Plaza de Andalucía y calle de Biblioteca.
- Adaptación de espacio en Biblioteca para nuevas dependencias del Centro Universitario Internacional.
- Reparación y reforma de la red de distribución de agua del sistema de climatización en el edificio 10, con objeto de unir este edificio al anillo del sistema de producción de la galería sótano, que ya integra a los edificios 3, 6, 7, 9, 10, 14 y galería de la planta primera (sala de estudios).



- Ejecución de escalera y remodelación del acceso de carga y descarga desde el aparcamiento P10 hasta la parte trasera del edificio 23, Fausto Elhuyar y de Suvisa.
- Ejecución de acerado desde el aparcamiento P10 hasta CT8, en la trasera del edificio 22, Fausto Elhuyar y de Suvisa.
- Instalación de sistema de extracción en aseos de primera planta del Rectorado y Sala de Prensa.
- Reposición de los elementos de seguridad en la cubierta tipo invertida del edificio 5, José María Blanco White y su encuentro sobre la galería alta del campus de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.
- Reposición de los elementos de impermeabilización y aislamiento, y actualización de elementos de seguridad en la cubierta tipo invertida del edificio 8, Pedro Rodríguez Campomanes y su encuentro sobre la galería alta del campus de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.
- Dotación de nueva cubrición, dotación de elementos de seguridad y reposición de falsos techos de planta alta del edificio 16, José Cadalso y Vázquez del campus de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.
- Intervención en cubiertas con renovación de impermeabilización y adecuación y dotación de elementos de seguridad del edificio 17, Celestino Mutis.
- Intervención en cubiertas con renovación de impermeabilización y adecuación y dotación de elementos de seguridad del edificio 18, Celestino Mutis.
- Eliminación de humedades en el edificio 2, Antonio de Ulloa.
- Reforma y traslado de sala de máquinas de ascensor del edificio 3, Conde de Floridablanca.
- Reforma de sala de máquinas de ascensor del edificio 10, Francisco de Goya y Lucientes.
- Suministro e instalación de sistema de detección y extinción de incendios en CPD 1.
- Instalación de SAI y acondicionamiento en la sala del centro de respaldo en CPD 1.
- Reforma de instalación eléctrica en sala de housing (CPD) en edificio 22-24 y puesta en uso de la sala dedicada a investigación en este CPD (planta baja edificio 24).
- Suministro e instalación de gas propano en laboratorio de segunda planta del edificio 23.



## **Mantenimiento**

El Área de Infraestructuras ha llevado a cabo las tareas de mantenimiento de edificaciones; infraestructuras; equipamientos; mobiliario; instalaciones; control del suministro de energía eléctrica; agua potable; propano; etc.; realización de reformas de instalaciones cuando no es viable la realización de expedientes de obras menores; colaboración en materia de instalaciones en la confección de expedientes de obras menores y en el seguimiento de las obras que se desarrollan en la Universidad Pablo de Olavide.

Como ejemplo de los trabajos desarrollados, es interesante mencionar las siguientes actuaciones:

- Ejecución de una pasarela peatonal accesible hasta el pabellón de musculación.
- Reforma del aljibe del CABD (en ejecución).
- Traslado e instalación de casetas de obra junto a campos de fútbol para uso de la Oficina de Protección Ambiental.
- Reforma de la red de riego, en las zonas de Biblioteca y edificio 2, Antonio de Ulloa.
- Reparación y reforma de la red de agua potable a la altura del edificio 2 Antonio de Ulloa y detrás del pabellón de musculación.
- Mantenimientos legales (centros de transformación, sistemas de contraincendios, ascensores, grupos electrógenos, depósitos de gas, etc.).
- Mejoras de la accesibilidad al centro de respaldo en CPD 1.
- Mejora de la distribución de aire para climatización del CPD edificio 32.

Además de los trabajos periódicos de mantenimiento técnico-legal, preventivo y predictivo, dirigidos desde las propias empresas de mantenimiento o desde el Servicio de Infraestructuras, se atienden las solicitudes de servicio de los/as distintos/as usuarios/as de la Universidad. Para ello, desde principios del año 2009 se emplea una herramienta de gestión de incidencias (BMC) que está permitiendo un mayor acercamiento y mejor atención a los/as usuarios/as del campus.



Como dato aportado por esta herramienta (BMC), en conjunción con el trabajo desarrollado por el técnico encargado de la atención personalizada de los/as usuarios/as, desde el 1 de mayo de 2011 al 1 de mayo de 2012 se han atendido 4.803 peticiones de servicio, de las que se han solucionado favorablemente 4.577 peticiones (95,29%), lo que supone un aumento considerable respecto del año pasado, donde el porcentaje de cierre era del 81%.

En orden a los compromisos adquiridos con la comunidad universitaria en la carta de servicios del Área, donde se indica que el 80% de las incidencias se resolverán en un plazo máximo de 5 días, se ofrece el siguiente cuadrante de resultados:

% INCIDENCIAS RESUELTAS EN MENOS DE 5 DÍAS	85,60%	
% Incidencias resueltas en 1 día	3.017	65,92%
% Incidencias resueltas en 2 días	423	9,24%
% Incidencias resueltas en 3 días	186	4,06%
% Incidencias resueltas en 4 días	194	4,24%
% Incidencias resueltas en 5 días	99	2,16%
% Incidencias fuera de plazo	658	14,38%
% Incidencias abiertas del total	226	4,71%

Total incidencias	4.803	
Total incidencias cerradas	4.577	95,29%
Total incidencias cerradas en menos de 5 días	3.918	85,60%

Como apoyo a los diversos trabajos que se llevan a cabo en el Área se ha desarrollado una herramienta web que recoge toda la información gráfica relativa al campus: planimetría de edificios, aparcamientos, redes de instalaciones generales, superficies, expedientes de obra, etc., que ha supuesto una gran ayuda en la organización de los trabajos dentro de la propia Área así como para el resto de la comunidad universitaria.



## **Control**

Desde el punto de vista del control de las instalaciones, el sistema de gestión de instalaciones y eficiencia energética del Área de Infraestructuras de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla, consiguió el Premio en la Feria SITI/asLAN'2012 en la modalidad de educación que, organizada por la Asociación de Proveedores de Sistemas de Red y Telecomunicaciones (ASLAN), tiene como objetivo principal facilitar el intercambio de conocimientos, y reconocer públicamente el esfuerzo y dedicación de las administraciones públicas que han liderado proyectos innovadores.

La aplicación 'PowerStudio Scada' permite el control integral de las instalaciones de los 47 edificios del campus, controlar el consumo de energía así como el mantenimiento y su gestión monitorizada. Además, la información generada por este software es accesible para los/as usuarios/as que, agrupados según perfiles, pueden disponer de ella para la gestión diaria de las instalaciones accediendo a la misma desde cualquier dispositivo vía web.

Durante este curso se ha implementado también la monitorización de reservas de espacios en la aplicación. Esto permite disponer de la información de reservas en los ordenadores de las conserjerías.

## **Limpieza**

El contrato de limpieza continúa vigente con la empresa Castor hasta abril de 2013 según la prórroga firmada.

Ha aumentado la superficie de limpieza con la incorporación de la ampliación de la 1.ª fase de la Biblioteca, alcanzando el 100% de la superficie de este edificio, el Pabellón Semidescubierto 37 con sus vestuarios adjuntos y el edificio Servicios Centralizados de Investigación 2.ª fase n.º47, alcanzando una superficie útil de limpieza de 602.000 m<sup>2</sup>, aproximadamente.

Continúa vigente el plan de información de actuaciones de limpieza colocando informes en cada edificio con las horas, día y personal que ha limpiado cada espacio.



## **Unidad de Gestión de Espacios, Equipamientos y Servicios**

Los eventos de mayor relevancia del curso 2011-2012 han sido; el "Acto de Apertura de Curso", así como los siguientes organizados por los/as alumnos/as de la Universidad: "SICE" y "Con Acento" celebrados, además de en el Paraninfo, en diversas aulas del edificio 45, evitando así las molestias que causaban en el edificio 6 que afectaba a cambios en docencia y retirada de bancas fijas. Se han realizado, como todos los cursos, varias Jornadas de Puertas Abiertas, con extensas necesidades de aulas. Así mismo, se han organizado numerosos congresos y conferencias como "CEI Cambio"; "Jornadas de Formación de Delegados Andaluces" y "Ceremonias de Egresados" lo que ha provocado una alta ocupación del Paraninfo y de las tres salas de grados que tiene la Universidad. Otras actividades destacadas en cuanto a organización y ocupación de espacios han sido las oposiciones del Cuerpo Nacional de Policía, los exámenes de la Universitat Oberta de Catalunya, y las oposiciones de Peón del Ayuntamiento de Sevilla.

Con motivo de la movilización del profesorado y estudiantes de las Universidades públicas celebrado el día 14 de marzo, se trasladó y equipó material audiovisual fuera del campus, concretamente en la Plaza Nueva de Sevilla, para poder impartir clases en dicho lugar.

También se realizó la misma tarea el día 30 de mayo en los Jardines Cristina con motivo de la Huelga de Enseñanza Pública.

Los días 28 de marzo y 21 de mayo de 2012 los/as estudiantes de la Universidad realizaron un encierro en el edificio 16 del campus como protesta contra las medidas del Ministerio de Educación. Desde la UGEES se les proporcionó espacio, material y apoyo de vigilancia necesario para que estas Jornadas transcurrieran sin incidentes.

Se han coordinado estas actividades en lo referente a la solicitud de los servicios del personal de vigilancia, auxiliares, mantenimiento, material audiovisual y limpieza, así como la gestión de espacios y equipamiento necesarios para el desarrollo y funcionamiento de estos eventos y actividades extraordinarias.





Hasta julio de 2011 seguían clausurados los mismos espacios que en el curso anterior por problemas de goteras, en particular, el edificio 16, aulas 4 y 5 y los seminarios 1 y 2, y en el edificio 8 el aula 4. Tal y como estaba previsto se realizaron las obras de reparación de las cubiertas de los edificios 5, 8 y 16. En septiembre de 2011, con el comienzo del curso, se abrieron de nuevo dichos espacios.

Con la entrada del nuevo curso 2011-2012 se han dejado de prestar servicios de auxiliares en los edificios correspondientes al SDUPO, quedando determinadas tareas asignadas a los técnicos de la Fundación.

En octubre de 2011 se dotaron las aulas 102, 103, y 104, del edificio 45, como aulas de informática. En enero de 2012 se activaron dos de ellas, actualmente están todas operativas. Su uso está siendo como libre acceso del Centro de Estudios de Postgrado, en el horario en el que éste no tiene docencia reservada.

En este mismo edificio, en el aula B12, se ha colocado material audiovisual semejante al de la Sala de Grados de la Biblioteca ya que está prevista la unión de esta aula con la B11, actualmente dividida por un panel móvil, para realizar en ella actividades con mayor relevancia dada su nueva dotación de material.

Se acuerda por parte de los Vicerrectores de Docencia y Convergencia Europea y de Infraestructuras y Tecnologías de la Información reasignar la gestión del laboratorio de docencia 23-2-10 a las Áreas de Microbiología y de Genética. Se incluye este laboratorio en el programa de reserva de espacios UXXI, para su gestión por la Unidad de Centros.

Durante este curso académico el Vicerrector de Infraestructuras y Tecnologías de la Información ha asignado y autorizado traslados de diferentes espacios, asignándose de forma provisional varios despachos del edificio 45 a los Departamentos de Derecho Público y de Ciencias Sociales, debido a la baja ratio de despachos frente al número de PDI funcionario y contratado doctor de dichos Departamentos. Así mismo, se produce el traslado del CUI-UPO a la Biblioteca una vez recepcionada la tercera fase, dejando liberado sus despachos en el edificio 14. Por diferentes actuaciones, se ha realizado el traslado de Personal de Administración y Servicios y de la Fundación.





En diciembre de 2011 se produce la apertura del edificio 47 "Servicios Centrales de Investigación". A través de esta Unidad se ha creado un nuevo servicio de auxiliar para la atención al mencionado edificio 47.

La recepción de este edificio ha conllevado la entrega de todas las llaves que previamente han sido codificadas, numeradas y actualizadas en la base de datos del Llaverero General así como la etiquetación de todos los espacios del edificio, según la numeración del plano previamente realizado y procediendo posteriormente a la entrega de las correspondientes llaves al servicio de Auxiliares y de Limpieza.

El Vicerrector de Investigación y Transferencia Tecnológica en diferentes instrucciones autorizó traslados y nuevas asignaciones de laboratorios y despachos de investigación en el edificio 47. Asimismo, estas adjudicaciones provocaron cambios en las asignaciones de los edificios 21 y 22.

En el mes de mayo se ha llevado a cabo la implantación del acceso electrónico al edificio 44; para ello, miembros de UGEES se desplazaron a dicho edificio para activar las tarjetas de acceso de los/as usuarios/as autorizados/as.

Dicha activación se realiza a través de un sistema de software de acceso RFID SALTO, el cual se ha instalado en los ordenadores de la Unidad, para poder seguir atendiendo a los/as usuarios/as que no activaron la tarjeta en su momento. Este sistema de acceso se encuentra en fase de implantación en el Paraninfo, al igual que en los edificios 22, 45 y 47.

Con la recepción de la tercera fase de la Biblioteca, se ha procedido a la unificación de los planos de las 2 partes en las que estaba dividida, lo cual ha requerido la modificación de la numeración para que sea correlativa en todo el edificio.

Se han recepcionado las llaves de la nueva fase procediéndose a su etiquetación y su entrega al servicio de Auxiliares y Limpieza. Igualmente se ha tenido que reestructurar toda la base de datos con la nueva numeración de la Biblioteca.



Respecto al directorio telefónico, se ha procedido a su actualización así como a la modificación del profesorado del extinto Departamento de Dirección de Empresas que se ha escindido en 2 nuevos Departamentos: Economía Financiera y Contabilidad y Organización de Empresas y Marketing. Una vez actualizado se ha enviado tanto a Registro como a los miembros de la Universidad que lo han solicitado.

Con motivo de las diversas mudanzas y aperturas de nuevos edificios, se ha procedido a la actualización de toda la cartelería indicativa de espacios, así como a la reposición cuando ésta pudiera estar obsoleta o dañada. Asimismo, se realiza cartelería específica para determinados eventos o actividades extraordinarias.

Se han recepcionado 212 objetos perdidos haciéndose efectiva la gestión de los mismos, efectuándose su custodia y entrega.

Durante este curso se han entregado un total de 333 llaves a los distintos miembros de la comunidad universitaria y empresas externas al margen de las ya mencionadas llaves del edificio 47 y Biblioteca.

Se han gestionado más de 2.100 solicitudes de reservas puntuales de espacios, sin incluir la gestión de reservas que precisan tanto el Centro Universitario Internacional (CUI-UPO), como el Servicio de Idiomas, así como las actividades en espacios de carácter institucional.

Para el acondicionamiento de la nueva sala de estudios de la Biblioteca se han realizado mudanzas de mobiliario y libros las cuales tuvieron lugar durante todo el mes de octubre de 2011.

Se ha incorporado, como herramienta para el mejor servicio de la Unidad, la página web del Área de Infraestructuras para la resolución de incidencias referidas al funcionamiento del equipamiento audiovisual de los diferentes espacios del campus.

En el curso 2011-2012 se han recepcionado y solucionado 470 incidencias sobre material audiovisual, a través de dicha herramienta.



En lo referente al equipamiento audiovisual y docente para el curso 2011-12 se ha adquirido el siguiente material audiovisual: 10 ordenadores portátiles y 20 cañones de proyección. También se ha equipado al edificio 45 con 20 ordenadores portátiles para la docencia.

Con el fin de mejorar el servicio de vigilancia se han instalado 40 cámaras nuevas en Biblioteca. Así como un servicio extraordinario de vigilancia para cubrir la seguridad en el acceso peatonal al campus desde la estación de metro.