



INFRAESTRUCTURAS

El Área de Infraestructuras ha desarrollado durante el curso académico 2012-2013 los expedientes que se relacionan y cuya situación administrativa es:

Expedientes en fase de redacción de proyecto

- Adaptación de laboratorios 21.1.75/76 y 21.1.77/78 – Laboratorio del sueño.
- Reforma de instalación de climatización del Edificio 21.
- Reforma de instalación eléctrica en centro de transformación CT-8.bis para mejora del suministro eléctrico de los edificios de Investigación.
- Instalación de gases para laboratorios del Edificio 47.

Expedientes de obra en ejecución

- Proyecto de ejecución y estudio de seguridad y salud para la rehabilitación del edificio 9, Francisco de Miranda, para otros usos de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.
- Proyecto de ejecución Fase I de acondicionamiento del campo y regeneración del área oeste (vestuarios) de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.
- Propuesta de ordenación supramunicipal y de planes especiales de desarrollo, mejora y protección del campus de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Expedientes de obras terminados

- Reforma parcial del pabellón deportivo n.º 38.
- Fase I del vallado de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.

Expedientes de equipamiento en ejecución

- Equipamiento del aulario del edificio 45 Mixto Interdepartamental: aulario de 24 unidades.



Expedientes de equipamiento terminados

- Equipamiento de dos fases restantes de la Biblioteca.
- Suministro de mobiliario para laboratorio en el edificio 23 como uso docente según el convenio con la University of New England.

Obras menores en fase de ejecución

- Instalación de condensadores y baterías de condensadores para la compensación de Energía Eléctrica Reactiva en los Centros de Transformación.

Obras menores terminadas

- Obra de adaptación de las instalaciones de laboratorio en el edificio 23 para uso docente según el convenio con la University of New England.
- Eliminación de humedades en el CPD del Rectorado (escalera).
- Reparación de redes de abastecimiento de agua potable y agua de riego en zona aparcamiento P-9.
- Adaptación de espacio en Polideportivo para nuevas dependencias del SDUPO.
- Instalación de equipos de climatización en dependencias de Atención a la Diversidad Funcional y espacio aledaño al banco.
- Reposición de los elementos de impermeabilización y aislamiento, y actualización de elementos de seguridad en bancadas y conductos de la cubierta tipo invertida del edificio 8, Pedro Rodríguez Campomanes y su encuentro sobre la galería alta del campus de la Universidad Pablo de Olavide, de Sevilla.
- Estudio de patología del puente sobre el canal.
- Nueva instalación eléctrica en Pabellón de tenis de mesa para traslado de máquinas de fitness desde Pabellón de musculación.



Mantenimiento

El Área de Infraestructuras ha llevado a cabo las tareas de mantenimiento de edificaciones; infraestructuras; equipamientos; mobiliario; instalaciones; control del suministro de energía eléctrica; agua potable; propano; etc.; realización de reformas de instalaciones cuando no es viable la realización de expedientes de obras menores; colaboración en materia de instalaciones en la confección de expedientes de obras menores y en el seguimiento de las obras que se desarrollan en la Universidad Pablo de Olavide.

Como ejemplo de los trabajos desarrollados, es interesante mencionar las siguientes actuaciones:

- Inspección periódica reglamentaria (OCA) de ascensores 17 unidades.
- Revisión anual obligatoria instalaciones contraincendios.
- Revisión anual obligatoria centros de transformación.
- Instalación de alarmas en las salidas de emergencias de biblioteca de fase 3.
- Reformas eléctricas en edificio 21(21.1.85 y 21.1.82) para independizar circuitos para congeladores de -80°C y frigorífico.
- Reforma de acceso en antiguas dependencias del Centro de Postgrado en el Celestino Mutis para el traslado del Área de Estudiantes.
- Reforma en tabiquería, instalaciones eléctricas y de climatización en despachos y otras dependencias del edificio 45 para el traslado del Centro de Postgrado desde el Celestino Mutis.
- Pintura y repastos de albañilería en Pabellón de tenis de mesa para traslado de gimnasio desde Pabellón de musculación.
- Reforma y nueva instalación eléctrica para proyecto terrarios en laboratorio 47.B.13.
- Instalación de máquina de hielo en 23.2.11 para laboratorio NEW ENGLAND.
- Instalación de sistema de extracción con termostato en sala de investigación en laboratorio 22.4.29 de ecología.
- Reforma de tabiquería, instalaciones eléctricas y de climatización en las dependencias de la antigua librería del Celestino Mutis para traslado de la Unidad de Registro.



Como ejemplo de los trabajos en fase de ejecución, es interesante mencionar las siguientes actuaciones:

- Reforma de tabiquería y de instalaciones eléctricas en las antiguas dependencias de la Unidad de Registro en el edificio 3 para traslado del Área de Contratación.
- Reforma y adecuación de aseos en edificio 12.
- Reforma y trabajos de acondicionamiento en la sala del centro de respaldo en CPD 1.
- Reforma acerado en Centro de transformación CT2.
- Reforma y reparación del sistema de climatización en residencia Flora Tristán.

Además de los trabajos periódicos de mantenimiento técnico-legal, preventivo y predictivo, dirigidos desde las propias empresas de mantenimiento o desde el Servicio de Infraestructuras, se atienden las solicitudes de servicio de los/as distintos/as usuarios/as de la Universidad. Para ello, desde principios del año 2009 se emplea una herramienta de gestión de incidencias (BMC) que está permitiendo un mayor acercamiento y mejor atención a los/as usuarios/as del campus.

Como dato aportado por esta herramienta (BMC), en conjunción con el trabajo desarrollado por el técnico encargado de la atención personalizada de los/as usuarios/as, desde el **1 de mayo de 2012 al 1 de mayo de 2013** se han atendido 5.442 peticiones de servicio, de las que se han solucionado favorablemente 5.228 peticiones (96,07%), lo que supone una mejora respecto del año pasado, donde el porcentaje de cierre fue del 95,29%.

En orden a los compromisos adquiridos con la comunidad universitaria en la carta de servicios del Área, donde se indica que el 80% de las incidencias se resolverán en un plazo máximo de 5 días, se ofrece el siguiente cuadrante de resultados:

Total incidencias	5.542	
Total incidencias cerradas	5.228	96,07%
Total incidencias cerradas en menos de 5 días	4.740	90,67%



% INCIDENCIAS RESUELTAS EN MENOS DE 5 DÍAS	90,67	%
% Incidencias resueltas en 1 día	4065	77,75%
% Incidencias resueltas en 2 días	304	5,81%
% Incidencias resueltas en 3 días	145	2,77%
% Incidencias resueltas en 4 días	133	2,54%
% Incidencias resueltas en 5 días	93	1,78%
% Incidencias fuera de plazo	488	9,33%
% Incidencias abiertas del total	216	3,97%

Como apoyo a los diversos trabajos que se llevan a cabo en el Área se ha desarrollado una herramienta web que recoge toda la información gráfica relativa al campus: planimetría de edificios, aparcamientos, redes de instalaciones generales, superficies, expedientes de obra, etc., que ha supuesto una gran ayuda en la organización de los trabajos dentro de la propia Área así como para el resto de la comunidad universitaria.

Control

La principal novedad durante este curso académico ha sido la firma del **Convenio de Adhesión a la Red de Energía de la Junta de Andalucía (REDEJA)**, que nos permitirá disponer de nuevos contratos de suministro energético y mejoras en las instalaciones, así como acceso a cursos de formación en materia de energía y eficiencia energética:

- El contrato se inició en Octubre de 2012, y gracias a él se ha llevado a cabo la instalación de baterías automáticas y condensadores fijos para la corrección del factor de potencia de nuestra Universidad, lo que conseguirá evitar posibles penalizaciones que pudiéramos sufrir en la facturación de la energía debido al consumo de reactiva.
- Durante el mes de mayo el Área de Infraestructuras fue invitada a unas jornadas de carácter Administrativo y Técnico en materia de contratación y energía impartidos por Endesa en la sede de la Agencia Andaluza de la Energía por la mediación de REDEJA.



En cuanto a actuaciones en el Campus:

Se ha incorporado al sistema de gestión el edificio nº 47, con tres puntos de medida de energía eléctrica, un control de energía reactiva automático, tres concentradores con 150 puntos de control de presencia y 520 puntos de control de instalaciones.

Se está realizando una mejora en las instalaciones de control de aire acondicionado en los edificios nº 7 Pedro Rodríguez Campomanes, 10 "Francisco de Goya y Lucientes, 11 "Abarca de Bolea", 32 "Rectorado", 44 "Josefina Amar", 17 "Celestino Mutis" y 21 "Servicios centrales de investigación", por la cual se podrá **ahorrar hasta un 25 % más de energía** en estas instalaciones mediante paradas intermitentes de las bombas de recirculación para aprovechar la inercia térmica del sistema, habilitando la instalación de climatización sólo cuando hay presencia de usuarios y se dan las condiciones de temperatura exterior adecuadas y añadiendo el paro por días festivos, todo ello de forma automática.

Se han iniciado también las integraciones en el control de instalaciones de los edificios 48 y 26, vestuarios y pabellón deportivo respectivamente, para que en un futuro próximo se puedan monitorizar y controlar de forma automática las instalaciones de alumbrado interior - exterior y los sistemas de riego de las pistas de césped artificial.

Al margen de la actividad diaria, nuestro trabajo se ha visto reconocido a nivel nacional: El año pasado la Universidad recibió el **Premio en la Feria SITI/ asLAN'2012 en la Modalidad de Educación** que, organizada por la *Asociación de Proveedores de Sistemas de Red y Telecomunicaciones (ASLAN) para Administraciones y Organismos Públicos*, tiene como objetivo principal facilitar el intercambio de conocimientos así como reconocer públicamente el esfuerzo y dedicación de las administraciones públicas en cuanto a proyectos innovadores se refiere.

Tras este éxito, este año la Universidad opta también al **Premio a las Buenas Prácticas de Gestión Interna** de entre los premios a la Calidad e Innovación en la Gestión Pública 2012 de la *Agencia De Evaluación Y Calidad (AEVAL)*; en concreto, este premio está destinado a proyectos consolidados e implantados cuyos resultados redundan en un mayor y/o mejor rendimiento de la organización: eficacia, eficiencia, creación de entornos organizativos que promuevan la gestión y/o el flujo de conocimiento, creatividad, innovación y aprendizaje organizacional. Al premio optan igualmente dos proyectos de



administraciones locales, cinco de administraciones autonómicas, dos de la A.G.E y uno del ámbito universitario, y los resultados se conocerán en la segunda quincena del mes de Julio.

Igualmente en este sentido se opta a la **I Convocatoria de Premios enerTIC "Innovación y reconocimiento a las mejores prácticas"**, en la modalidad e SMART BUILDINGS, que tiene como principales objetivos identificar, reconocer y divulgar:

- Innovación y buenas prácticas en la aplicación de las Tecnologías de la Información y Comunicaciones para conseguir mejoras de la eficiencia energética.
- Actuaciones e Iniciativas públicas o privadas para promover el uso de las TICs para la mejora de la Eficiencia Energética.

Durante el presente curso académico hemos recibido la visita de los siguientes organismos para conocer nuestro sistema de gestión de instalaciones y eficiencia energética:

- Mayo de 2013. Representantes de Redeja.
- Abril de 2013. Representantes de la fundación Alcalá Innova.
- Febrero de 2013. Representantes de la Universidad de Huelva.
- Enero de 2013. Representantes de la Universidad de Córdoba.

Limpieza

Ha aumentado la superficie de limpieza con la incorporación del pabellón deportivo edificio 38 y los nuevos vestuarios de los campos de fútbol de césped artificial, alcanzando una superficie útil de limpieza de 603.500 m², aproximadamente.

Continúa vigente el plan de información de actuaciones de limpieza colocando informes en cada edificio con las horas, día y personal que ha limpiado cada espacio.

Se está tratando de poner en marcha un plan de reestructuración para optimizar los servicios prestados en función de las necesidades y frecuencia de uso de los diferentes espacios como medida complementaria al plan general de ahorro y eficiencia.