

INFRAESTRUCTURA

El Servicio de Infraestructura ha desarrollado durante el curso académico 2007-2008 los expedientes que se relacionan y cuya situación administrativa es:

Obras terminadas

- Centro e Instituto Universitario de Investigación no Experimental
- Elevación de una planta del Centro de Investigación no Experimental
- Ampliación de la 2.ª fase de la Biblioteca Universitaria. Además de aumentar en 430 plazas, la Biblioteca, con sus 4.652'00 m² de superficie construida, incrementará 506 plazas en seminarios, todo ello con una inversión prevista de 3.761.164'23 €.
- Reforma de local para ubicación del Centro Docente Flora Tristán.
- Rehabilitación para el acondicionamiento del Paraninfo en el edificio n.º 31 "Leandro Fernández de Moratín".
- Ampliación de dos módulos en Centro Multidisciplinar de Investigación Medioambiental.
- Adaptación de edificios para administración (galería, edificio 9, edificio 6 B y edificio 14).
- Rehabilitación de espacios a despachos en plantas 3.ª y 4.ª en edificio 14 "Gaspar Melchor de Jovellanos y Ramírez".
- Adecuación de aseo a sala de trabajo edificio 14 "Gaspar Melchor de Jovellanos y Ramírez", plantas 1.ª y 2.ª
- Obras de remodelación de sala de juntas para despachos en plantas 2.ª, 3.ª y 4.ª del edificio 22 "Fausto Elhuyar y de Suvisa".
- Obra de ampliación del Centro de Informática y Comunicaciones: 2.ª fase edificio 24c sótano.

Se ha iniciado las obras de:

- Ampliación 1.ª fase de la Biblioteca Universitaria.
- Edificio mixto departamental: aulario de tres plantas.

Está prevista la adjudicación y comienzo de los siguientes expedientes de obras

- Fase 1 del acondicionamiento técnico y tratamiento paisajístico del área deportiva oeste en el campus de la Universidad Pablo de Olavide.
- Proyecto de refuerzo estructural y adecuación de aulas en el edificio 24 Teresa León.
- Proyecto básico y de ejecución de la fase 1 del vallado de la Universidad Pablo de Olavide.

En fase de próxima publicación

- 2.º fase del edificio de Servicios de Investigación y Animalario.

Pendiente de licencia de obras

- 2.º fase del edificio de Servicios de Investigación y Animalario.
- Proyecto de ejecución de vestuarios para alumnos/as y rehabilitación de pabellón deportivo descubierto.
- Proyecto de reforma parcial de pabellón deportivo.

Proyectos realizados

- Proyecto de obra menor de actuaciones diversas en el edificio n.º 2 de la Universidad Pablo de Olavide.
- Proyecto básico y de ejecución de reparaciones en la fachada oeste del Centro Andaluz de Biología del Desarrollo.
- Proyecto de ejecución de rehabilitación para acondicionamiento del edificio n.º 9 “Francisco de Miranda” a Aulario en la Universidad Pablo de Olavide.

Mantenimiento

Durante el tercer trimestre del año 2008, coincidiendo con el período vacacional, el 90% de los operarios de la empresa externa encargada del mantenimiento general del campus mantuvieron una huelga indefinida que finalmente tuvo una duración de 2 meses, aproximadamente. La huelga impidió realizar tareas preventivas y correctivas de mantenimiento que, por razones de menor ocupación y uso de las infraestructuras del campus, se contemplan durante estas fechas.

La diversificación de contratos externos de mantenimiento que se llevó a cabo el año anterior facilitó que la huelga no se hiciera extensiva a la totalidad del mantenimiento, permitiendo que se pudieran realizar casi con total normalidad las tareas relacionadas con la climatización.

Desde la Unidad de Mantenimiento del Servicio de Infraestructuras se han llevado a cabo las tareas de mantenimiento de edificaciones; infraestructuras; equipamientos-mobiliario; instalaciones; control del suministro de energía eléctrica; agua potable; propano, etc.; realización de reformas de instalaciones cuando no es viable la realización de expedientes de obras menores; colaboración en materia de Instalaciones en la confección de expedientes de obras menores y en el seguimiento de las obras que se desarrollan en la Universidad.

Como ejemplo de los trabajos desarrollados mencionar las siguientes actuaciones:

- Puesta en marcha de la central de producción térmica en planta sótano del edificio n.º 6 y del colector de intercambio térmico en la galería de planta sótano para unir instalaciones de climatización de edificios 3-B, 6-B, 7-B, 9, 11-B, 14-A y 14-B. Esta instalación ha permitido que los problemas puntuales en los sistemas de producción propios de cada edificio no hayan afectado a los usuarios de éstos, aumentando las garantías de funcionamiento de las instalaciones de producción de agua fría-caliente.
- Se ha ejecutado una doble acometida de agua potable en la zona de los edificios 21, 22, 23 y 24 para asegurar el suministro.
- Montaje de un grupo de bombeo para mejorar el suministro de agua de riego para mantenimiento de zonas verdes y jardines.

A principios de este año se ha implantado de forma experimental una nueva herramienta de gestión de incidencias (BMC) que, una vez adaptada a las necesidades singulares del servicio de mantenimiento, permitirá un mayor acercamiento y mejor atención a los usuarios/as del campus.

Como dato aportado por esta herramienta, en conjunción con el trabajo desarrollado por el técnico encargado de la atención personalizada de los usuarios/as de los servicios, se han atendido 3.649 peticiones, a los que habría que añadir los trabajos periódicos de mantenimiento legal, preventivo y predictivo, así como los de índole correctiva que se detectan durante la ejecución de otros trabajos.