

INFORME DE  
TRANSFORMACIÓN  
URBANA DE SEVILLA 2025

# ItuBse [25]



# INTRODUCCIÓN

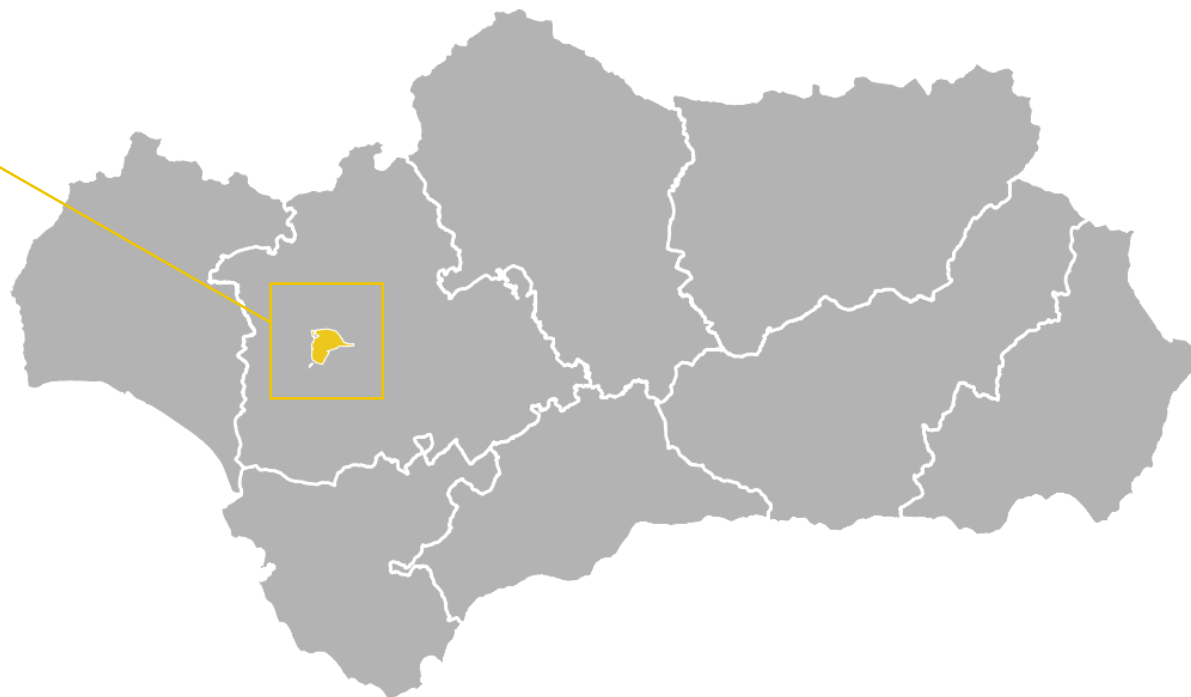
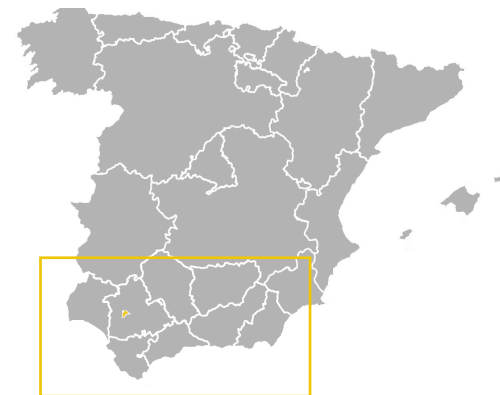
El Observatorio Urbano de Sevilla, impulsado a través de la colaboración entre la Universidad Pablo de Olavide y la ciudad de Sevilla, tiene el objetivo de consolidar una herramienta dinámica con la finalidad de monitorear y evaluar activamente el proceso de transformación que experimenta la ciudad. En este marco, el desarrollo del presente informe facilita un análisis integral al mismo tiempo que fomenta el conocimiento, la reflexión y el debate, esenciales para el desarrollo urbano sostenible.

Una de las principales acciones llevadas a cabo por el Observatorio es el desarrollo de un sistema de indicadores alineados con los Objetivos Estratégicos de la Agenda Urbana Española, diseñado para proporcionar una visión clara de los avances en el municipio. El sistema de indicadores, construido a partir de los criterios que orientan al Observatorio, se nutre de datos provenientes de los principales servicios de información estadística de España, Andalucía y la ciudad, como el INE y el IECA, entre otros.

Teniendo en cuenta tales consideraciones, el Informe de Transformación Urbana de Sevilla 2025 presenta una batería de indicadores de diversas fuentes que ofrecen información detallada sobre distintos aspectos de la realidad de la ciudad y que año a año se seleccionan, revisan y actualizan. Los indicadores posibilitan una reflexión precisa sobre distintos aspectos de la ciudad, de esta forma, habilitan un análisis y seguimiento acerca de la evolución y los avances

de las transformaciones previstas con horizonte 2030. Esto se logra al observar el progreso completo de la estrategia de la ciudad hispalense para la transformación del territorio.

En este informe se contempla la realidad de la ciudad bajo los 10 objetivos estratégicos propuestos en la metodología de la Agenda Urbana Española a partir del análisis, evolución y comparación de los indicadores establecidos. Aquellos indicadores que se orientan a la evolución del dato en el municipio pretenden, en la medida en que esa información se encuentra disponible, trazar la trayectoria de los últimos 10 años; mientras que los orientados a la comparación se presentan en relación a las otras 5 grandes ciudades españolas como son: Madrid, Barcelona, Valencia, Zaragoza y Málaga (Mayores de 500.000 habitantes).



**SEVILLA**

**Población residente:** 687.488

**Tamaño:** 142 km<sup>2</sup>

**Fuente:** INE-IECA-SIMA

**Año último dato:** 2024

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
<b>1. ORDENAR EL TERRITORIO Y HACER UN USO RACIONAL DEL SUELO, CONSERVARLO Y PROTEGERLO</b>	1.1	Superficie de cobertura artificial por municipio (%)		57,02	CORINE	2024
	1.2	Superficie de cultivos por municipio (%)		24,18	SIOSE	2024
	1.3	Superficie dedicada a cultivos herbáceos (ha)	Superficie destinada a cultivos herbáceos de secano (ha)	1.257,08	IECA-SIMA	2023
			Superficie destinada a cultivos herbáceos de regadío (ha)	1.871,99	IECA-SIMA	2023
	1.4	Superficie municipal destinada a explotaciones agrarias y forestales (%)		0,14	SIOSE/SIU	2024
	1.5	Bienes de Interés Cultural (BIC)	BIC Bienes inmuebles. 2021	595	IECA-SIMA	2024
BIC Bienes muebles. 2021			21608	IECA-SIMA	2024	
BIC Bienes inmateriales. 2021			22	IECA-SIMA	2024	
<b>2. EVITAR LA DISPERSIÓN URBANA Y REVITALIZAR LA CIUDAD EXISTENTE</b>	2.1	Población	Evolución de la Población 2014 - 2024	-9.188	INE	2024
			Variación de la población 2014-2024	-1,32	INE	2024
	2.2	Crecimiento vegetativo	Tasa de crecimiento vegetativo (Cada 1000 hab.)	-1,91	IECA-SIMA	2024
			Nacimientos	5.046	IECA-SIMA	2024
			Tasa de Natalidad (Cada 1000 hab.)	7,34	IECA-SIMA	2024
			Defunciones	6355	IECA-SIMA	2024
	2.3	Saldo migratorio	Tasa de Mortalidad (Cada 1000 hab.)	9,24	IECA-SIMA	2024
			Saldo migratorio	3.780	INE	2024
			Inmigraciones	15.320	INE	2024
	2.4	Superficie construida de uso residencial respecto al total de superficie construida (%)	Emigraciones	17.144	INE	2024
			57,24	Catastro/SIU	2024	
2.5	Porcentaje del parque edificatorio por municipio con una antigüedad anterior al año 2000 (%)		93,25	Catastro	2023	

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
3. PREVENIR Y REDUCIR LOS IMPACTOS DEL CAMBIO CLIMÁTICO Y MEJORAR LA RESILIENCIA	3.1	Superficie de zonas verdes por cada 1.000 habitantes		1,67	SIOSE/INE	2024
	3.2	Emisiones de CO2 per cápita	Emisiones totales (t CO2-eq)	1.894.217	Aplicación huella de carbono Junta de Andalucía	2021
			Emisiones per cápita (t CO2-eq)	2,77	Aplicación huella de carbono Junta de Andalucía	2021
4. HACER UNA GESTIÓN SOSTENIBLE DE LOS RECURSOS Y FAVORECER LA ECONOMÍA CIRCULAR	4.1	Consumo de energía eléctrica (MWh)	Consumo de energía eléctrica (MWh) (Endesa)	2.481.631	IECA-SIMA	2024
			Consumo de energía eléctrica (MWh) (Endesa) / hab	3,61	IECA-SIMA	2024
			Consumo de energía eléctrica residencial (MWh) (Endesa)	1.086.048	IECA-SIMA	2024
			Consumo de energía eléctrica residencial (MWh) (Endesa) / hab	1,58	IECA-SIMA	2024
	4.2	Residuos urbanos	Residuos urbanos (t)	397.670,9	IECA-SIMA	2022
			Residuos urbanos/hab	0,58	IECA-SIMA	2022
5. FAVORECER LA PROXIMIDAD Y LA MOVILIDAD SOSTENIBLE	5.1	Superficie de infraestructuras de transporte (ha)		3.894,34	SIOSE	2017
	5.2	Índice de motorización	Vehículos domiciliados cada 1000 habitantes	562,59	DGT	2024
			Porcentaje de Turismos (%)	66,74	DGT	2024
6. FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD	6.1	Edad media	Porcentaje de motocicletas (%)	14,67	DGT	2024
			Edad media total	44,24	INE	2024
			Edad media hombres	42,33	INE	2024
	6.2	Población por edad	Edad media mujeres	45,95	INE	2024
			% de 0 a 14 años	13,27	INE	2024
			% de 15 a 29 años	16,74	INE	2024
			% de 30 a 44 años	19,25	INE	2024
			% de 45 a 64 años	30,09	INE	2024
			% de 65 a 84 años	17,79	INE	2024

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
6. FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD	6.2	Población por edad	% de 85 años y más	2,86	INE	2024
			Esperanza de vida	82,49	INE	2023
	6.3	Esperanza de vida	Esperanza de vida hombres	79,61	INE	2023
			Esperanza de vida mujeres	85,03	INE	2023
	6.4	Envejecimiento de la población	Índice de envejecimiento de la población	21	INE	2024
			Índice de senectud de la población (%)	13,90	INE	2024
			Índice de dependencia total	54,00	INE	2024
	6.5	Índice de dependencia	Índice de dependencia infantil	22,00	INE	2024
			Índice de dependencia de mayores	31,80	INE	2024
	6.6	Nivel medio de estudios	Nivel medio de estudios	2,96	INE - Censo de vivienda 2021	2021
	6.7	Porcentaje de población extranjera (%)		7,50	INE	2024
			Porcentaje de parados total	13,12	SEPE	2024
	6.8	Parados	Porcentaje de desempleo	20,87	IECA	2023
			Porcentaje de desempleo hombres	17,06	IECA	2023
Porcentaje de desempleo mujeres			24,52	IECA	2023	
Proporción de paro Femenino			60,35	SEPE	2024	
Porcentaje de parados entre 25 y 44			35,03	SEPE	2024	
6.9			Índice de Gini	Índice de Gini	33,8	INE - Atlas de distribución de renta de los hogares
6.10	Distribución de la ratio 80/20	Distribución de la ratio 80/20	2,9	INE - Atlas de distribución de renta de los hogares	2023	
6.11	Renta neta	Renta neta media por persona	14.979 €	INE - Atlas de distribución de renta de los hogares	2023	
		Renta neta media por hogar	37.940 €	INE - Atlas de distribución de renta de los hogares	2023	

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
6. FOMENTAR LA COHESIÓN SOCIAL Y BUSCAR LA EQUIDAD	6.12	Mediana de la renta por unidad de consumo		18.550	INE - Atlas de distribución de renta de los hogares	2023
	6.13	Tasa de riesgo de pobreza	Población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana nacional	23,9	INE - Atlas de distribución de renta de los hogares	2023
7. IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA	7.1	Afiliados de la seguridad social	Afiliados de la seguridad social total	413.944	Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones	2024
			Afiliados de la seguridad social por cada 1000 hab.	602,11	Ministerio de Inclusión, Seguridad Social y Migraciones	2024
	7.2	Empresas	Número de empresas	51373	IECA-SIMA	2024
			Número de empresas cada 1.000 habitantes	74,73	IECA-SIMA	2024
	7.3	Empresas por actividad económica según CNAE 09	Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	3,99	IECA-SIMA	2024
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Industria, energía, agua y gestión de residuos	3,68	IECA-SIMA	2024
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Construcción	6,14	IECA-SIMA	2024
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Comercio	19,48	IECA-SIMA	2024
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Transporte y almacenamiento	5,04	IECA-SIMA	2024
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Hostelería	7,87	IECA-SIMA	2024
		Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Información y comunicaciones	2,23	IECA-SIMA	2024	
		Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Banca y seguros	3,02	IECA-SIMA	2024	

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
7. IMPULSAR Y FAVORECER LA ECONOMÍA URBANA	7.3	Empresas por actividad económica según CNAE 09	Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Administración pública, educación y sanidad	10,80	IECA-SIMA	2024
			Porcentaje de empresas por actividad económica según CNAE 09. Actividades inmobiliarias, profesionales, auxiliares, artísticas y otros servicios	37,74	IECA-SIMA	2024
	7.4	Empresas que cotizan en la SS por sectores y por actividad	Empresas que cotizan a la SS por sectores económicos y por actividad (agricultura)	249	IECA-SIMA	2024
			Empresas que cotizan a la SS por sectores económicos y por actividad (industria)	928	IECA-SIMA	2024
			Empresas que cotizan a la SS por sectores económicos y por actividad (construcción)	1.437	IECA-SIMA	2024
			Empresas que cotizan a la SS por sectores económicos y por actividad (servicios)	20.195	IECA-SIMA	2024
	7.5	Trabajadores por sector (%)	Trabajadores en sector agricultura (%)	0,90	TGSS	2024
			Trabajadores en sector industria (%)	5,10	TGSS	2024
			Trabajadores en sector construcción (%)	3,90	TGSS	2024
			Trabajadores en sector servicios (%)	90,00	TGSS	2024
	7.6	Establecimientos por sector (%)	Establecimientos en sector agricultura (%)	0,90	TGSS	2024
			Establecimientos en sector industria (%)	3,00	TGSS	2024
			Establecimientos en sector construcción (%)	4,60	TGSS	2024
			Establecimientos en sector servicios (%)	91,60	TGSS	2024
	7.7	Trabajadores autónomos	Tasa neta de crecimiento de trabajadores autónomos	-0,23	INE	2022
			Tasa de alta de trabajadores autónomos	3,58	INE	2022
			Tasa de baja de trabajadores autónomos	3,81	INE	2022
	7.6	Alojamiento turísticos	Establecimientos de alojamientos turísticos	10.196	IECA-SIMA	2024
Total de plazas en alojamientos turísticos			84.213	IECA-SIMA	2024	

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
<b>8. GARANTIZAR EL ACCESO A LA VIVIENDA</b>	<b>8.1</b>	Densidad de viviendas	Densidad de viviendas Familiares	2.317,6	INE - Atlas Digital de Áreas Urbanas	2021
			Densidad de viviendas principales	1.887,4	INE - Atlas Digital de Áreas Urbanas	2021
	<b>8.2</b>	Viviendas en alquiler. Actuaciones protegidas de vivienda y suelo		3.096	Diputación de Sevilla	2021
	<b>8.3</b>	Viviendas rehabilitadas. Actuaciones protegidas de vivienda y suelo		902	Diputación de Sevilla	2021
	<b>8.4</b>	Viviendas totales	Número de viviendas	327.393	INE - Censo de vivienda 2021	2021
			Número de viviendas por cada mil habitantes	478	INE - Censo de vivienda 2021	2021
	<b>8.5</b>	Viviendas vacías	Viviendas vacías	24.621	INE - Censo de vivienda 2021	2021
			Viviendas vacías por cada mil habitantes	35,98	INE - Censo de vivienda 2021	2021
			Porcentaje de viviendas vacías sobre el total de viviendas	7,52	INE - Censo de vivienda 2021	2021
	<b>8.6</b>	Condiciones de la vivienda	Edad media de la vivienda	43,64	INE - Censo de vivienda 2021	2021
			Superficie media de la vivienda	76,64	INE - Censo de vivienda 2021	2021
	<b>8.7</b>	Viviendas de bajo consumo	Viviendas de bajo consumo	4.990	INE - Censo de vivienda 2021	2021
			Viviendas de bajo consumo por cada mil habitantes	7,29	INE - Censo de vivienda 2021	2021
			Porcentaje de viviendas de bajo consumo sobre el total de viviendas	1,52	INE - Censo de vivienda 2021	2021
	<b>8.8</b>	Precio del alquiler	Precio del alquiler de vivienda colectiva (mediana en euros)	600	MIVAU	2024
Precio del alquiler de vivienda unifamiliar (mediana en euros)			600	MIVAU	2024	
<b>8.9</b>	Transacciones inmobiliarias	Número de transacciones inmobiliarias	2.852,00	MIVAU	2024	

OBJETIVO ESTRATÉGICO AUE	COD.	INDICADOR	SUB INDICADOR	DATO	FUENTE	AÑO
<b>9. LIDERAR Y FOMENTAR LA INNOVACIÓN DIGITAL</b>	<b>9.1</b>	Creación de sociedades mercantiles de información y comunicaciones		60	IECA - SIMA	2024
	<b>10.1</b>	Figura de planeamiento urbanístico vigente en el municipio		PG	SIU	2023
<b>10. MEJORAR LOS INSTRUMENTOS DE INTERVENCIÓN Y LA GOBERNANZA</b>	<b>10.2</b>	Ingresos por habitante (€)		1.474,76	IECA-SIMA	2023
	<b>10.3</b>	Gastos por habitante (€)		1.363,78	IECA-SIMA	2023

# Indicadores Transversales

El sistema de indicadores del Informe de Transformación Urbana de Sevilla 2025 presenta un conjunto amplio de dimensiones de análisis en relación a los objetivos estratégicos de la Agenda Urbana Española. En ese sentido, y a modo de prólogo, tienen lugar dos elementos fundamentales y transversales al conjunto de indicadores e información que componen este informe, estos son la extensión superficial del municipio y la población.

## Extensión superficial del municipio (Km<sup>2</sup>)

La dimensión territorial se evalúa a través de la extensión superficial del municipio, definida como la superficie total de su término. Este cálculo se basa en la Base Cartográfica Numérica a escala 1:25.000 del Instituto Geográfico Nacional IGN, junto con el Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía a través del Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía, IECA-SIMA. Sevilla cuenta con una extensión de superficie de 141,63 km<sup>2</sup>. Valor que se encuentra por encima de la media provincial y la media andaluza.

## Población

Conforme a los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Estadística, se revela que en el año 2024, la población de Sevilla alcanzó un total de 687.488 personas. Este dato confirma un leve aumento desde el año 2022, tal como se analizará en el segmento correspondiente de este informe. De igual forma, la ciudad de Sevilla se sostiene como la cuarta ciudad más poblada de España, detrás de Madrid, Barcelona y Valencia; y por delante de Zaragoza y Málaga, para el año 2024.

Este dato demográfico no sólo es relevante para el cálculo y la interpretación de numerosos indicadores que tienen lugar en este informe, sino que también resulta fundamental para la visión estratégica en torno a la planificación de políticas públicas a nivel local, metropolitano y regional, que involucran a la ciudad.

Ambos indicadores no sólo reflejan la magnitud y las características básicas del territorio, sino que también brindan información valiosa para la planificación y desarrollo sostenible del municipio en armonía con las redes urbanas actuales y futuras.

## Objetivo Estratégico 1

El Área Urbana Funcional de Sevilla, compuesta por 71 municipios, presenta contrastes notables, desde zonas urbanas densamente pobladas hasta pequeños núcleos rurales con servicios limitados. La ciudad de Sevilla constituye ineludiblemente el núcleo principal del entorno metropolitano, en relación a su extensión territorial, población, desarrollo económico y prestación de servicios entre otros factores.

El conjunto de planes sectoriales presentes en el municipio en relación a la ordenación del territorio, aportan al conocimiento y la organización de un modelo territorial sostenible y conectado, objetivos presentes en el marco de la Agenda Urbana Española. En este sentido se presentan diversos indicadores que permiten la comparación con las principales ciudades del país además de visualizar la situación actual del municipio y su evolución en el tiempo.

En lo que respecta a la superficie de cobertura artificial (que se presenta en el SIU como la suma de las superficies de suelo definidas en CORINE como tejido urbano continuo, tejido urbano discontinuo, zonas industriales o comerciales, redes viarias y ferroviarias, zonas portuarias, aeropuertos, zonas de extracción minera, escombreras y vertederos, zonas en construcción, zonas verdes urbanas e instalaciones deportivas y recreativas), Sevilla (57,02%) se encuentra con unos valores similares a la capital española (55,24%) cifras de las que solo se despega Barcelona (78,07%), mientras que Valencia, Málaga y Zaragoza se encuentra ampliamente por debajo (41,33%; 20,71%

y 14,15% respectivamente). La contracara de este dato, la superficie de cultivos por municipio, entendida como la suma de las superficies de suelo destinadas a diferentes cultivos definidas en SIOSE ubica a Sevilla, con 24,18%, en niveles similares a Málaga (24,9%) y muy por encima de las ciudades más pobladas, Madrid (2,63%) y Barcelona (0,08%). La superficie municipal destinada a explotaciones agrarias y forestales posiciona a Sevilla con esta orientación en mayor medida al resto de ciudades comparadas con un 0,14%, solo por debajo de Málaga (0,16%).

Si volvemos al dato de superficie de cultivos, donde Sevilla tiene importantes valores que conforman el perfil del municipio. Cuenta en 2023 con 1.257,08 hectáreas destinadas a cultivos herbáceos de secano, muy por encima al dato que presentaba en 2022 (772,54 Ha). Respecto a la superficie destinada a cultivos herbáceos de regadío, el municipio cuenta con 1.871,99 Ha en 2023, resultando 203,44 hectáreas menos que en 2022.

Por otro lado los Bienes de Interés Cultural (BIC), presentan otra de las facetas destacadas del Objetivo Estratégico 1 de Ordenación del Territorio. Los BIC son una figura jurídica para la protección del patrimonio histórico español que pueden ser muebles, inmuebles o inmateriales. En 2024 Sevilla cuenta con un total de 22.225 BIC a los que se les atribuye valores histórico, artístico, arqueológico, etnológico y/o científico de los cuales 21.608 son bienes muebles BIC 595 bienes

inmuebles y 22 bienes inmateriales. Estos últimos son referidos a los usos, representaciones, expresiones, conocimientos y técnicas junto con los objetos y espacios inherentes que las comunidades o los grupos reconocen como parte de su patrimonio cultural.

## Objetivo Estratégico 2

El reto demográfico y la organización urbana son dos de los desafíos más importantes que enfrenta la ciudad de Sevilla en el presente. En este sentido, elementos como la variación de la población, la compacidad urbana, así como los espacios públicos y los diferentes usos de suelo, toman un papel preponderante.

En lo que respecta a los indicadores demográficos, tanto de población, crecimiento vegetativo y saldo migratorio, es importante referir al análisis conjunto de estos, que en gran parte explican la actualidad de la ciudad en materia demográfica y aportan tendencias relevantes para el futuro. En este sentido, y como se adelantó en la introducción, el gráfico de la Evolución de la población 2014-2024 muestra una disminución sostenida en el tiempo, aunque en el último año ha crecido en 3.463 habitantes con respecto al anterior. La variación 2014-2024, tal como se visualiza, presenta una variación de -1,32% para esos 10 años, mientras que otras ciudades españolas con características similares, presentan una variación positiva.

En este mismo sentido, la tasa de crecimiento vegetativo (que surge de la diferencia que se produce entre el número de nacimientos y el de defunciones en una población) presenta valores negativos desde el año 2017, con un fuerte salto a partir de 2020, llegando al -1,91 en 2024. En relación a esta tasa, se visualiza la disminución sostenida de nacimientos en los últimos 10 años, que pasa de 6.765 en 2014 a 5.046 en 2024, arrojando una tasa de natalidad del 7,43 cada mil

### Objetivo Estratégico 3

habitantes. Como contraparte, se registraron en 2024 un total de 6.355 defunciones, lo que indica que existe una tasa de mortalidad de 9,24 cada mil habitantes, una cifra que disminuye con respecto a los cuatro años anteriores.

Otra de las aristas que abonan al reto demográfico es el saldo migratorio, que para el año 2024 presenta valores positivos (3.780).

De esta forma, y en relación con el Objetivo anterior, se destacan aquí la superficie construida de uso residencial (respecto al total de superficie construida) y la antigüedad del parque edificatorio. En la primera, Sevilla con un 57,24%, se ubica sólo por encima de Zaragoza (55,31%), aunque con valores cercanos en el conjunto de ciudades, Valencia con un 63,2% presenta el valor más alto. Al mismo tiempo, el 93,25% del parque edificatorio de Sevilla posee una antigüedad anterior al año 2010, cifra que se encuentra en la media de las 6 ciudades que tiene como extremos a Barcelona en un lado (96,30%) y Zaragoza en el otro (92,68%).

Sevilla enfrenta desafíos ambientales significativos debido al cambio climático, exacerbados por sus altas temperaturas. La ciudad está adoptando medidas estratégicas para abordar este problema, enfocándose en la reducción de emisiones, la integración de infraestructuras verdes y azules, y la protección de la biodiversidad. La cobertura del suelo urbano, incluyendo cubiertas verdes y azules, es crucial para mitigar los impactos negativos del cambio climático.

La identificación y el tratamiento de emisiones de gases de efecto invernadero son prioritarios para mejorar la calidad del aire. Sevilla busca reducir la contaminación mediante la descarbonización, la implementación de políticas sostenibles y la integración de criterios bioclimáticos. Las infraestructuras verdes no solo mejoran los espacios públicos, sino que también demuestra el compromiso municipal con la calidad ambiental.

En este segmento se destacan los avances de la ciudad, evaluando el progreso hacia la consecución de los objetivos vinculados al Objetivo estratégico 3 de la Agenda Urbana, comparando la superficie de zonas verdes con las que cuenta Sevilla con la de otras ciudades de similar tamaño y, analizando el dato evolutivo sobre emisiones de gases de efecto invernadero.

En Sevilla existen 1,67 ha de zonas verdes por cada mil habitantes según los datos del SIOSE de 2017 y del INE de 2024, un valor ubicado cercano a la media de las principales ciudades (1,36 ha) por debajo de

Madrid y Zaragoza (2,05 ha y 2,07 ha respectivamente) y por encima de los valores de Málaga, Valencia y Barcelona (1 ha, 0,77 ha y 0,57 ha respectivamente).

En lo que respecta a las emisiones de CO<sub>2</sub> a la atmósfera, en el año 2021, se registraron en la ciudad un total de 1.894.217 toneladas, lo que supone 2,77 toneladas per cápita de emisiones. Un dato, que supone una disminución del 23,69% de las emisiones per cápita en los últimos 10 años.

## Objetivo Estratégico 4

El impulso a la sostenibilidad en Sevilla se basa en la mejora de la eficiencia energética, la gestión del agua y la implementación de prácticas orientadas al ciclo responsable de los materiales. En el año 2022, estas áreas fueron identificadas como fundamentales para la transición hacia un modelo urbano más limpio y sostenible.

En este sentido, Sevilla propone conocer la estructura del consumo energético para implementar medidas directas en el futuro. La eficiencia urbana, ligada tanto al uso responsable de la energía como a la adecuada gestión de los materiales, se conforman como un pilar imprescindible.

Del mismo modo, la economía circular en Sevilla está ligada a la gestión sostenible de residuos y materiales. La ciudad, consciente de su impacto como gran consumidora de recursos, busca generar y fortalecer indicadores que apoyen la gestión sostenible de los residuos y beneficien el impulso de la economía circular.

Siguiendo esta visión, Sevilla ha desarrollado un modelo que fomenta la gestión responsable de los recursos urbanos, incidiendo en la eficiencia energética, la optimización del consumo de agua y la reducción de residuos. Este informe presenta indicadores clave para evaluar el progreso de la ciudad en el Objetivo estratégico 4, anticipando los avances y compromisos en la implementación de medidas que impulsen la economía circular en el 2025.

## Objetivo Estratégico 5

2.481.631 MWh fue el consumo de la ciudad de Sevilla en 2024, que representó un 3,61 MWh por habitante. Este valor, indica un aumento en el consumo por habitante del 2,56% desde el año 2014.

El consumo residencial, sin embargo, fue de 1.086.048 MWh en ese mismo año, que representó menos de la mitad del total. En relación a este indicador, donde se aprecia con más detalle el consumo cotidiano de la población, el consumo por habitante fue de 1,58 MWh, cifra algo más elevada que la registrada diez años antes (1,51).

Los residuos urbanos por habitante, otro de los componentes destacados de este Objetivo estratégico, presentan una tendencia contraria. 397.670,9 fueron las toneladas de residuos urbanos en la ciudad en 2022, lo que representó una producción de 0,58 tn por habitante. Esta cifra, revela un aumento en la producción de residuos por habitante del 65,71% con respecto al año 2012.

Sevilla, en la actualidad, se encuentra inmersa en la promoción activa de un sistema de movilidad urbana sostenible, abogando por alternativas eficientes al vehículo privado, como el transporte público, la bicicleta y los desplazamientos a pie. Su clima y topografía favorable hacen de Sevilla un entorno propicio para la adopción de modalidades de transporte más amigables con el medio ambiente.

La ciudad se enfrenta a desafíos que incluyen la expansión de la red de carriles bici y la creación de más zonas peatonales, con el objetivo de reducir la dependencia del vehículo privado y aumentar la prevalencia de desplazamientos sostenibles. Medir aspectos como la superficie de infraestructuras de transporte y el índice de motorización proporciona información clave para impulsar estas transformaciones.

Siguiendo una visión alineada con la sostenibilidad, Sevilla busca mejorar la movilidad urbana mediante iniciativas estratégicas como el Plan de Movilidad Urbana Sostenible. Este informe presentará indicadores comparativos, evaluando el progreso de la ciudad hacia un sistema de movilidad sostenible en concordancia con el Objetivo estratégico 5 de la Agenda Urbana.

En lo que respecta a la superficie de infraestructuras de transporte, Sevilla cuenta con 3.894,34 ha, por encima de Barcelona (3.880,43 ha) y Valencia (3.071,44 ha), y por debajo de Zaragoza (5.366,42 ha), Málaga (4.079,85 ha) y Madrid (18.567,61 ha), que presenta valores muy por encima del resto de ciudades.

El índice de motorización es otro de los elementos que permiten analizar las dinámicas de movilidad urbana presentes. 562,59 son los vehículos domiciliados cada mil habitantes en Sevilla, un valor alto en comparación con el resto de ciudades grandes de España, solo superado por Málaga con 588,09 vehículos cada mil habitantes. En relación a la composición de ese parque de vehículos, Sevilla se encuentra en valores intermedios con un 66,74% de turismos y un 14,67% de motocicletas. Los valores extremos responden a las ciudades más grandes: mientras que Madrid es la ciudad con mayor porcentaje de turismos (72,42%) y una de las de menor porcentaje de motocicletas (12,3%, un valor similar al 11,94% de Zaragoza), Barcelona es la que más porcentaje de motocicletas presenta (29,36%) y menor porcentaje de turismos (53,90%).

## Objetivo Estratégico 6

Las ciudades, como ecosistemas sociales, reflejan dinámicas y desafíos que influyen directamente en su tejido social. Sevilla, en su posición central, experimenta tanto la riqueza de la diversidad como la carga de desigualdades. Para avanzar hacia un desarrollo urbano sostenible e inclusivo, es esencial comprender la estructura social y reconocer los colectivos en riesgo.

Este Informe de Transformación Urbana de Sevilla despliega indicadores clave que revelan la realidad social de la ciudad y permiten diseñar intervenciones integrales. En un contexto donde la equidad en el acceso a recursos y oportunidades es prioritaria, el conocimiento de variables como la edad y la situación laboral se convierte en fundamental para abordar la pobreza y la exclusión social. En su camino hacia una ciudad acogedora para todos, Sevilla se enfoca en conocer la estructura poblacional y abordar los desafíos del bienestar social. Este enfoque busca garantizar que las políticas formuladas consideren las necesidades de los colectivos más vulnerables, contribuyendo así a forjar una ciudad más equitativa. Este informe presenta indicadores clave como el nivel educativo y la situación laboral, proporcionando una visión detallada del progreso de la ciudad en la consecución del Objetivo estratégico 6 de la Agenda Urbana.

En 2024, tal y como se ha mencionado anteriormente, se registraron en Sevilla un total de 687.488 habitantes. La edad media de la población hispalense se ubica en los 44,24 años, por encima de Málaga (43,35),

pero por debajo de Madrid (44,33), Barcelona (44,5), Valencia (44,77) y Zaragoza (45,29), siendo esta última la más envejecida de las grandes ciudades. Al hacer una distinción por géneros, se percibe que la edad media de la población es mucho mayor en mujeres (45,95) que en hombres (42,33), un indicativo de la mayor esperanza de vida de las mujeres con respecto a los hombres, un fenómeno que también ocurre en el resto de las grandes ciudades españolas.

En cuanto a la distribución de la población en franjas de edad, se puede observar que, a fecha de 2024, el grupo de edad más numeroso en la ciudad es el de personas comprendidas entre los 45 y los 64 años, ya que representan un 30,09% de la población total, en línea con el resto de ciudades comparadas. El siguiente grupo más numeroso de población es el comprendido entre los 30 y los 44 años, con un 19,25%. La población menor de 15 años representa un 13,27% del total y los mayores de 85 un 2,86%.

Este último indicador se relaciona directamente con la esperanza de vida. En Sevilla la esperanza de vida en el 2023 fue de 82,49 años, siendo notablemente superior la de mujeres con 85,03 que la de hombres con 79,61. Aunque la cifra general ha aumentado un 1,4% desde el año 2014, la esperanza de vida en Sevilla sigue siendo la menor si comparamos con el resto de ciudades, a excepción de su vecina andaluza que presenta valores ligeramente inferiores.

Para explicar las variaciones de población, la información aportada

por los índices de envejecimiento y dependencia resultan claves. El índice de envejecimiento en Sevilla es del 21%, superado tan solo por Zaragoza. El índice de senectud se planta en un 13,90% solo superando a Málaga que posee un 13,3%. Estos datos consolidan a las ciudades andaluzas como las menos envejecidas de entre las grandes ciudades españolas.

En cuanto al índice de dependencia total, Sevilla registra un 54% el más alto de las ciudades comparadas sin contar a Zaragoza, que alcanza el 57,3%. Este dato se compone de los índices de dependencia infantil y de mayores. En Sevilla el infantil es del 22%, similar al de Zaragoza y Málaga y el de mayores es del 31,8%, por debajo de Valencia y de Zaragoza.

Por otra parte, atendiendo a los datos del INE de 2021, el nivel medio de estudios en Sevilla es de 2,96. El nivel medio de educación se calcula asignando un valor numérico a cada nivel educativo (“marcas de clase”) y obteniendo el promedio entre la población mayor de 16 años. Este indicador refleja el nivel educativo medio de una población, desde el analfabetismo hasta el doctorado, permitiendo comparar de forma sintética el grado de formación general. Si se observa la comparación entre ciudades, la única ciudad que presenta un valor inferior a Sevilla es Málaga con un 2,88. Inmediatamente por encima están Zaragoza con un 3,02 y Valencia con un 3,07.

De igual forma, Sevilla es la ciudad que menos población extranjera

posee entre las grandes españolas. El 7,5% de la población de Sevilla es extranjera, mientras que Málaga cuenta con un 10,9%; este indicador lo lidera Barcelona (24,6%) seguido de Madrid y Valencia con un 18,1% y 17,8% respectivamente.

En lo que respecta al desempleo, el porcentaje de parados en Sevilla para el año 2024 según los datos del SEPE es del 13,12%. En el desempleo se percibe una clara brecha de género, ya que la tasa de desempleo femenino es del 24,52%, mientras que la masculina es mucho más baja según los datos del IECA de 2023 (17,06%). Según el SEPE, en 2024, la proporción de paro femenino en Sevilla fue del 60,35%.

El paro de personas entre 25 y 44 años, ubica a Sevilla en un término medio con el 35,03%. Por debajo se encuentran Zaragoza y Valencia (34,68% y 34,91% respectivamente). Por encima, Málaga, Madrid y Barcelona con un 35,42%, un 36,7% y un 40,36% respectivamente.

La disminución del porcentaje de parados, así como de la tasa municipal de desempleo, vienen presentando mejoras interanuales, pero continúan siendo uno de los desafíos más importantes en el segmento socioeconómico para la ciudad de Sevilla.

En lo que respecta a indicadores socioeconómicos, uno de los más destacados es el Índice de Gini, que mide el grado de desigualdad en la distribución de la riqueza (siendo 0 igualdad perfecta y 100 desigualdad máxima). Según los datos del INE de 2023, el índice de Gini en Sevilla

fue del 33,8, un 9,14% inferior al dato de 2015. En relación a las ciudades comparadas, Sevilla se encuentra en una posición intermedia, siendo Zaragoza con un 29,5 la ciudad con menor desigualdad y Madrid con un 37,5 la que mayor desigualdad presenta.

Otro indicador de desigualdad es la ratio 80/20, que mide la relación entre los ingresos de la población con mayores recursos y los de la población con menores recursos. Se calcula como el cociente entre la renta total del 20% más rico y la del 20% más pobre de la población, al igual que en Gini, cuanto más alta es la ratio, mayor es la desigualdad en la distribución de la renta. En este sentido, según los datos del INE de 2023, Sevilla alcanza un ratio de 2,9, lo que supone una disminución del 19,44% desde el año 2015. Tal y como ocurre con el indicador anterior, la ciudad con menor desigualdad es Zaragoza con un ratio de 2,5 y la ciudad con mayor desigualdad es Madrid con un 3,2.

Si se observan los datos de renta, en Sevilla, esta asciende a 14.979€ de media por persona, a 37.940€ de media por hogar y a 18.550€ de mediana por unidad de consumo para el año 2023. Estos valores ubican a Sevilla solo por encima de Málaga en la comparativa de ciudades, pero refleja una importante distancia de las grandes ciudades como Madrid y Barcelona, que poseen 19.632€ y 19.527€ por habitante. Valencia y Zaragoza, en menor medida, mantienen valores más elevados que Sevilla. Y lo mismo ocurre con el dato de renta por hogar.

La evolución interanual de estos indicadores presenta un incremento

## Objetivo Estratégico 7

constante para los últimos 9: en el caso de la renta neta media por persona, el incremento es del 38,32%; en el caso de la renta por hogar es del 31,5% y en caso de la mediana de la renta por unidad de consumo es del 35,9%.

Pese a tener una diferencia relevante con los valores de las dos ciudades más pobladas, destaca ampliamente la curva de crecimiento de renta, en los tres indicadores, experimentada en la ciudad de Sevilla en los últimos años. El incremento ininterrumpido y la posible continuación en los años sucesivos, sientan las bases de una mejora socioeconómica considerable para la población, relacionada estrechamente con otros ámbitos de la realidad urbana como la dinámica de barrios, el desarrollo económico y de innovación, la movilidad o la organización territorial, entre otros.

Por último, según los datos del Atlas de Renta del INE de 2023, la población con ingresos por unidad de consumo por debajo 60% de la mediana nacional, que indica el porcentaje de pobreza relativa en la ciudad, fue en Sevilla del 23,9%, tan solo por debajo de Málaga con un 24,8%. No obstante, este dato también indica una mejora en la calidad de vida de los habitantes de Sevilla ya que la cifra ha disminuido un 5,9% desde 2015.

En la actualidad, Sevilla se posiciona en el epicentro de desafíos urbanos que convergen directamente en su dinámica económica. El fomento de tecnologías innovadoras, la atracción de proyectos empresariales e investigaciones de vanguardia, y la creación de un ecosistema de innovación ciudadano son elementos cruciales para la transformación económica de la ciudad. En este contexto, el Informe de Transformación Urbana de Sevilla despliega una serie de indicadores económicos que delimitan la evolución de estos aspectos estratégicos.

El desarrollo de un nuevo modelo económico, enfocado en sectores estratégicos como la industria, la investigación y la innovación, es esencial. Sevilla se adentra en la comprensión profunda del mercado laboral y la estructura empresarial para orientar estrategias efectivas.

El turismo, fundamental en la economía sevillana, también es un sector destacado. Avanzar hacia un turismo sostenible e innovador requiere medidas informadas por indicadores como el número de establecimientos y el esfuerzo municipal dedicado. Sevilla, con un enfoque en la dinamización económica, se propone potenciar sectores clave y adoptar prácticas sostenibles. Estos indicadores resultan de gran aporte para evaluar el progreso de la ciudad en el Objetivo estratégico 7 de la Agenda Urbana.

En el año 2024 se registraron en Sevilla 413.944 afiliados a la Seguridad Social. Esto representa 602,11 afiliados cada mil habitantes, cifra que se encuentra por encima de ciudades como Málaga (570,61), Valencia

(561,13) y Zaragoza (470,88), y sólo por debajo de Madrid y Barcelona (699,91 y 727,34 respectivamente).

En lo que respecta a las empresas, en Sevilla hay 51.373, lo que representa una proporción de 74,73 empresas por cada mil habitantes. Aunque el número de empresas cada mil habitantes descendió levemente en 2023 con respecto al año anterior, en 2024 vuelve a ascender situándose en 74,73 empresas cada mil habitantes respecto a 2023 que se contaba con 72,60.

La distribución de esas empresas según el CNAE 09, destaca a los sectores de “Actividades inmobiliarias, profesionales, auxiliares, artísticas y otros servicios” con un 37,74%, seguido de “Comercio” con un 19,48% y “Administración pública, educación y sanidad” con un 10,8%.

En relación al número de empresas que cotizan en la SS por sectores y por actividad, de un total de 22.809 registrada en 2024, 20.195 corresponden al sector servicios, muy por encima de las 1.427 del sector construcción o las 928 y 249 correspondientes al sector industria y agricultura respectivamente. De la misma forma, los trabajadores por sector en Sevilla poseen una alta concentración en el sector servicios con un 90% del total, que se completa con un 5,1% en industria, un 3,9% en construcción y un 0,9% en el sector agrícola. Dicha concentración no es únicamente una característica de la capital andaluza: Barcelona (91%), Valencia (90,8%) y Madrid (92,2%) se encuentran incluso por

encima de ese valor. En el resto de los sectores la paridad es similar: en construcción Sevilla con su 3,9% se ubica sólo por encima de Barcelona (3,1%), mientras que en el sector de la agricultura el 0,9% de la capital andaluza solo es superado por Valencia con un 1,2%.

Si se pone la lupa en los establecimientos por sector, estos se corresponden en gran medida con la distribución de los trabajadores antes mencionada: 91,6% para establecimientos del sector servicios, 4,6% construcción, 3% industria y 0,9% agricultura. Lo mismo se refleja en los datos del resto de las principales ciudades españolas, donde el porcentaje de establecimientos en el sector servicios llega al 93,3% en Madrid y 93% en Barcelona, mientras que Valencia (91,5%) se ubica en un valor similar al de Sevilla. En el resto de sectores resalta la posición de Sevilla y Barcelona con el menor porcentaje de sus establecimientos en el sector construcción con un 4,6% (Málaga con el 6,3% presenta el valor más alto) y el mayor porcentaje de establecimientos en el sector Agricultura con un 0,9%, seguido de Valencia y Málaga que poseen ambas un 0,6%.

Si se observa la tasa neta de crecimiento de trabajadores autónomos, Sevilla cuenta en 2022 con un -0,23% de decrecimiento desde el año 2020. Este decrecimiento solo es más acusado en Zaragoza con un -0,72% mientras que en ciudades como Valencia (0,46%), Madrid (0,29%) o Barcelona (0,3%) el porcentaje es positivo. De esta forma, el porcentaje de nuevas incorporaciones respecto al total de trabajadores

autónomos o la tasa de alta de trabajadores autónomos es de -9.59% mientras que la tasa de baja es de 15.1%.

Como se ha mencionado anteriormente, otro de los componentes fundamentales de la economía de Sevilla es el turismo. En este sentido se observa la evolución de dos indicadores del sector que presentan un continuo e ininterrumpido crecimiento desde el año 2015 hasta el 2023 con un considerable descenso en 2024. En este último año, se registraron en Sevilla un total de 10.196 establecimientos turísticos, 1.106 menos que en 2023 aunque un crecimiento del 3.379.86% con respecto al 2015, año en el que se registraron 293 establecimientos turísticos según los datos del IECA.

Lo mismo sucede si se atiende al número de plazas en alojamiento turísticos en 2024 ya se registran 84.213 plazas, 20.534 menos que el año anterior aunque con un crecimiento del 240.15% respecto a 2015 que contaba con 24.757.

## Objetivo Estratégico 8

Sevilla avanza decididamente en la creación de un entorno urbano donde el acceso a una vivienda digna no sea solo un derecho, sino una realidad palpable para todos y todas. En la actualidad, la ciudad se enfrenta a desafíos inherentes al mercado inmobiliario y a la configuración de su parque de viviendas, desencadenando la necesidad de establecer un sistema que facilite y garantice el acceso a la vivienda.

Las tensiones surgidas en ciertas áreas urbanas, que pueden resultar en la expulsión de residentes debido a la inaccesibilidad económica, impulsan a Sevilla a tomar medidas concretas. El objetivo es claro: asegurar que cada individuo y familia encuentre opciones habitacionales adecuadas, eliminando barreras y promoviendo la accesibilidad.

En respuesta a esta urgencia, Sevilla se embarca en la implementación de mecanismos innovadores, especialmente dirigidos a sectores vulnerables y jóvenes que buscan establecerse de manera independiente. La visión es la creación de un sistema dinámico que no sólo facilite sino que garantice el acceso a viviendas, tanto en alquiler como en propiedad.

En este apartado se presentan indicadores como la densidad de viviendas, las actuaciones protegidas de vivienda y suelo en viviendas de alquiler y rehabilitadas, entre otros datos sobre vivienda, ofreciendo una visión tangible del progreso que Sevilla está trabajando para la consecución del Objetivo 8 de la Agenda Urbana.

Según los datos del Censo de 2021 publicados en el INE, 2.317,6 y 1.887,4 viviendas/km<sup>2</sup> son los valores de densidad de viviendas familiares totales y familiares principales respectivamente. En ambos indicadores la representación gráfica es similar en relación al conjunto de ciudades observadas. Sevilla mantiene niveles similares a la ciudad de Madrid, mientras que se encuentra por debajo de los valores de Barcelona y Valencia, donde la densidad es mayor, y por encima de Málaga y Zaragoza donde se presentan valores inferiores de densidad de viviendas.

En relación a la cantidad de viviendas familiares, Sevilla cuenta con 327.507, sólo por encima de Málaga con 261.858 y con valores similares a Zaragoza (338.961), dato proporcional a la población de cada ciudad. En cuanto a la edad media y la superficie, Sevilla se ubica en niveles intermedios. 43,64 años es la antigüedad media de las viviendas en Sevilla, por encima de Zaragoza y Málaga (42,1 y 39,34) y por debajo del resto de ciudades comparadas, donde el mayor valor se ubica en Barcelona con 60,75 años. En relación a la superficie, la media de Sevilla es de 76,64 m<sup>2</sup> solo por debajo de Valencia y Zaragoza (81,12 y 74,05 m<sup>2</sup> respectivamente), mientras que las ciudades más grandes presentan los valores más bajos, 68,44 m<sup>2</sup> Madrid y 66,64 m<sup>2</sup> Barcelona.

El indicador de viviendas de bajo consumo, según el INE, identifica aquellas viviendas que registran un consumo eléctrico anual inferior a 250 kWh, lo que sugiere un uso muy esporádico o prácticamente nulo.

En 2021 se contabilizaban en Sevilla un total de 4.990 viviendas de bajo consumo, 7,29 por cada mil habitantes encontrándose por debajo de Madrid (8,31), Málaga (8,55), Zaragoza (9,98), Barcelona 9,91 o Valencia (12,2).

Para el año 2024, el precio del alquiler de vivienda colectiva mediana en la ciudad de Sevilla era de 600€, por encima de Zaragoza 559€ y Valencia 553€ y por debajo de ciudades como Málaga 625€, Madrid 800€ o Barcelona 830€. El precio del alquiler de vivienda unifamiliar mediana es similar, 600€ en Sevilla igual que Málaga; por encima de Valencia 553€ y Zaragoza 559€ y muy por debajo de Madrid 1.200€.

El indicador de transacciones inmobiliarias mide el número de operaciones de compraventa de viviendas (nuevas y usadas) en un periodo determinado (mensual o trimestral). Se basa en datos registrados en los registros de la propiedad y catastro, y se utiliza para analizar la evolución del mercado inmobiliario a nivel nacional, regional o local. En el 4º trimestre de 2024 en Sevilla se habían efectuado un total de 2.852 transacciones, cifra similar a la del año anterior y que venía descendiendo desde 2021 donde se efectuaron 2.511. Si se compara con otras ciudades se observa como el número de compraventa de Zaragoza (2.341) o Málaga (1.770) fue inferior mientras se superó por ciudades como Valencia (3.071), Barcelona (4.879) o con dato mucho más elevado Madrid donde se efectuaron 12.701 transacciones en el mismo periodo.

## Objetivo Estratégico 9

En sintonía con los avances tecnológicos que impulsan el cambio e innovación social y económica, Sevilla se posiciona como un escenario estratégico en la búsqueda de fortalecer la innovación digital y la inteligencia urbana. La ciudad ha adoptado una estrategia Smart City, dirigida a mejorar la vida cotidiana mediante la digitalización de servicios esenciales y la conexión directa con la realidad de la ciudad a través de portales abiertos.

Aunque la dimensión digital es una adición reciente a las Agendas Urbanas, Sevilla está inmersa en la construcción de un ecosistema tecnológico alrededor del PCT Cartuja, imponiendo la responsabilidad de consolidar y potenciar estas experiencias. La ciudad aspira a posicionarse como una entidad inteligente y avanzar hacia una economía inteligente, medido, entre otros, por la evolución en la creación de sociedades mercantiles, un indicador clave para evaluar la proliferación de sectores innovadores.

Los objetivos fundamentales de Sevilla incluyen la eficacia administrativa, la modernización de procesos, la gestión eficiente de recursos y la reducción de la brecha digital. La estrategia digital se convierte así en un componente vital para avanzar hacia una nueva cultura de gestión y un modelo más eficiente de gobierno abierto.

En relación a este objetivo, se analizan las sociedades mercantiles de telecomunicaciones e informática. Su creación en la ciudad presenta una oscilación constante en los últimos 10 años, concretamente en 2024 se registran 60.

## Objetivo Estratégico 10

Sevilla se revela como un escenario estratégico rebotante de potencial, dispuesto a consolidar su intervención y gobernanza urbanas. La urbe se respalda en una amplia gama de herramientas de planificación que constituyen el núcleo esencial para afrontar desafíos y encaminarse hacia una gobernanza más participativa y transversal en la siguiente década.

Este estado de fortaleza se fundamenta en la diversidad de instrumentos de planificación, subrayando la planificación alineada con el Modelo de Desarrollo Sostenible e Integrado como un pilar esencial para el desarrollo del territorio en sintonía con la Agenda Urbana Española. El papel de Sevilla como centro de su área metropolitana, se enmarca también en un escenario en el que la ciudad se alinea y coopera con otras administraciones para responder a las necesidades del entorno

A pesar de este panorama, Sevilla se enfrenta a desafíos críticos que reclaman atención especial como continuar con la necesaria mejora de la capacidad institucional en los ámbitos de regulación y de financiación, la generación de conocimiento, o el fortalecimiento de la participación ciudadana, entre otros aspectos. En este Objetivo se presentan indicadores clave de gastos e ingresos por habitante y su evolución en los últimos años, que permiten analizar tendencias y orientar las futuras estrategias urbanas en Sevilla.

Los ingresos por habitante se encuentran para el año 2023 en el valor más alto de los últimos 10 años con 1.474,76€. Desde 2015 se percibe

un aumento escalonado con la excepción del 2020 donde se ve una caída (probablemente con relación al año de pandemia), que llega hasta el récord mencionado del año 2023.

En lo que respecta a los gastos, se percibe también un incremento continuado desde el año 2017, (a excepción del año 2021, cuando el gasto por habitante cae levemente). En 2023, esta cifra alcanzó los 1.363,78€ por habitante.

Observatorio  
Urbano de  
**Sevilla**



UPOMetropoli

